

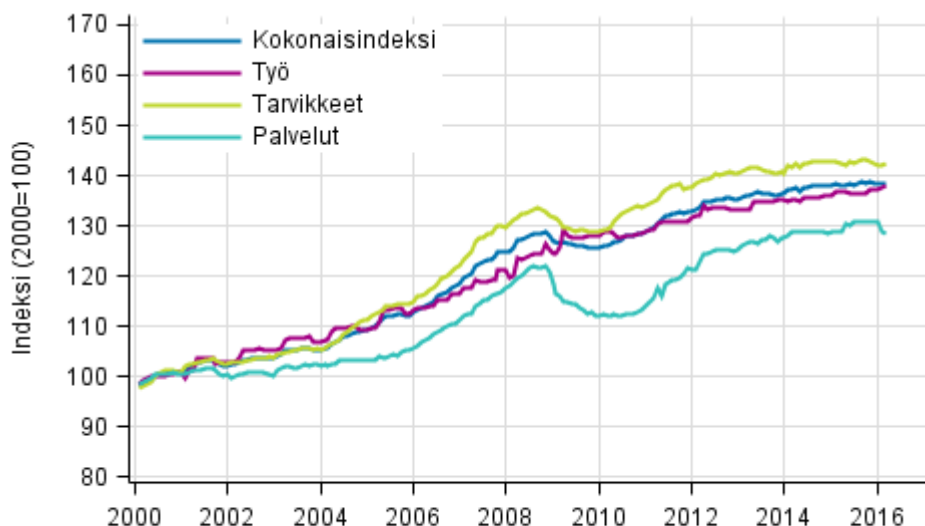
Rakennuskustannusindeksi

2016, helmikuu

Rakennuskustannukset pysyivät helmikuussa vuodentakaisella tasolla

Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset pysyivät vuoden 2016 helmikuussa samalla tasolla kuin vuotta aiemmin. Rakentamisen työpanosten hinnat nousivat 0,8 prosenttia. Tarvikepanosten hinnat laskivat 0,3 prosenttia ja palveluiden hinnat laskivat 2,2 prosenttia vuodentakaisesta.

Rakennuskustannusindeksin pitkän aikavälin kehitys



Lähde: Tilastokeskus

Tammikuusta helmikuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,2 prosenttia. Työpanosten hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja tarvikepanosten hinnat 0,3 prosenttia. Palveluiden hinnat laskivat 0,2 prosenttia edellisestä kuukaudesta.

Rakennuskustannusindeksi 2015=100, helmikuu 2016

Ammattimainen uudistalonrakentaminen		Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
Kokonaisindeksi		1000	100,1	0,2	0,0
Kustannuslajeittain	Työpanokset	400	100,9	0,1	0,8
	Tarvikepanokset	510	99,7	0,3	-0,3
	Palvelut	90	98,4	-0,2	-2,2
Käyttötarkoituksen mukaan	Asuinrakentaminen	440	100,1	0,1	0,0
	Muu talonrakentaminen	560	100,1	0,2	0,0

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Panosindeksit 2015=100, helmikuu 2016.....	4
Liitetaulukko 2. Asuinrakentaminen 2015=100, helmikuu 2016.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Panosindeksit 2015=100, suurimmat vuosimuutokset, prosenttia.....	6
Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100.....	6

Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi.....	7
---	---

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Panosindeksit 2015=100, helmikuu 2016

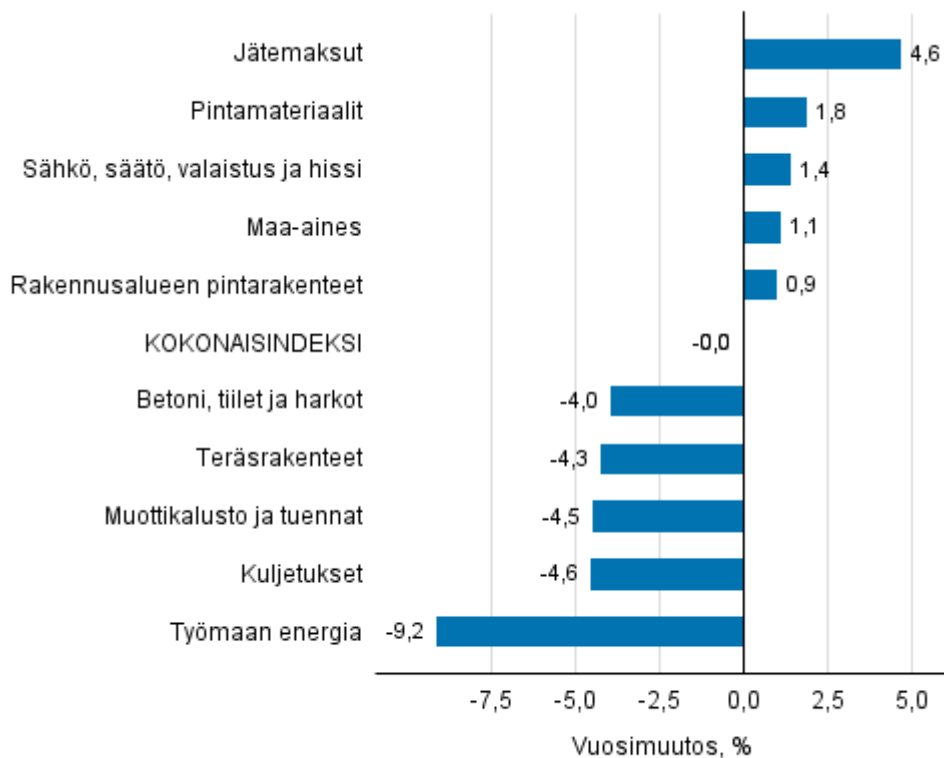
Panosnimike	Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
0 KOKONAISINDEKSI	1000,0	100,1	0,2	0,0
01 TYÖ	399,8	100,9	0,1	0,8
02 TARVIKKEET	510,0	99,7	0,3	-0,3
02.1 ALUE	41,9	100,7	0,7	1,0
02.1.1 Maa-aines	28,9	100,8	1,0	1,1
02.1.2 Rakennusalueen pintarakenteet	13,0	100,4	0,0	0,9
02.2 TALO	242,1	98,6	-0,1	-1,6
02.2.1 Betoni, tiilet ja harkot	37,8	98,1	-0,7	-4,0
02.2.2 Betonielementit	54,4	99,5	0,0	0,2
02.2.3 Teräsrakenteet	17,3	97,3	-0,1	-4,3
02.2.4 Puutavara	36,0	99,0	-0,3	-1,6
02.2.5 Lämmöneristeet	22,4	99,0	0,7	-0,6
02.2.6 Ikkunat ja ovet	59,8	98,2	-0,3	-1,5
02.2.7 Vesikatteet	14,4	98,4	1,8	-1,0
02.3 TILAT	93,3	100,9	0,7	1,1
02.3.1 Sisätilojen rakenteet	15,9	100,4	0,4	0,7
02.3.2 Pintamateriaalit	41,2	101,6	0,1	1,8
02.3.3 Kiintokalusteet, hanat ja kodinkoneet	36,2	100,4	1,4	0,4
02.4 TEKNISET JÄRJESTELMÄT	132,7	100,6	0,5	0,6
02.4.1 Lämpö, vesi ja viemäri	21,4	100,4	1,4	0,4
02.4.2 Ilmanvaihto	28,0	100,1	0,1	-0,4
02.4.3 Sähkö, säätö, valaistus ja hissi	83,3	101,2	1,0	1,4
03 PALVELUT	90,2	98,4	-0,2	-2,2
03.1 TYÖMAA- JA KALUSTOPALVELUT	76,7	98,3	0,0	-2,6
03.1.1 Kuljetukset	27,1	97,2	0,0	-4,6
03.1.2 Konetyöt ja nostimet	9,0	99,3	0,0	-1,9
03.1.3 Työmaatilat, telineet ja sääsuojaus	21,0	96,7	0,0	-1,6
03.1.4 Muottikalusto ja tuennat	1,5	98,3	0,0	-4,5
03.1.5 Jättemaksut	10,8	104,6	0,0	4,6
03.1.6 Työmaan energia	7,2	95,9	0,1	-9,2
03.2 MUUT PALVELUT	13,5	99,1	-1,4	0,4
03.2.1 Vakuutukset	4,5	100,1	0,0	0,1
03.2.2 Liittymismaksut	9,0	98,6	-2,1	0,5

Liitetaulukko 2. Asuinrakentaminen 2015=100, helmikuu 2016

	Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
0 Kokonaisindeksi	1000	100,1	0,2	0,0
01 Asuinrakennusten uudisrakentaminen	400	100,1	0,1	0,0
01.1 Asuinpienitalo	150	100,0	0,2	-0,1
01.2 Asuinkerrostalo	250	100,1	0,1	0,0
02 Asuinrakennusten korjausrakentaminen	600	100,2	0,3	0,0
02.1 Asuinrakennusten asuntokorjaukset	240	100,8	0,7	0,7
02.2 Asuinrakennusten rakennuskorjaukset	360	99,7	0,0	-0,4
02.2.1 Asuinpienitalon rakennuskorjaukset	180	99,7	0,1	-0,5
02.2.2 Asuinkerrostalon rakennuskorjaukset	180	99,8	-0,1	-0,3

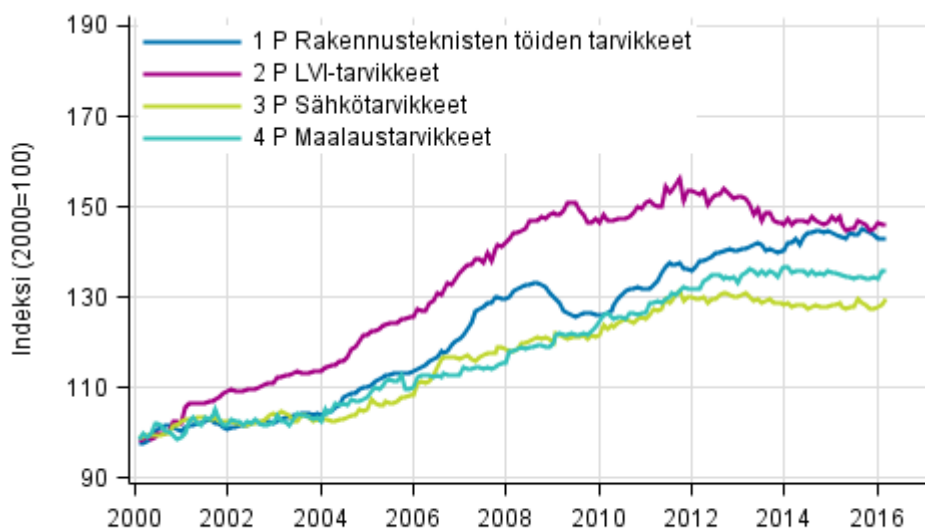
Liitekuviot

Liitekuvio 1. Panosindeksit 2015=100, suurimmat vuosimuutokset, prosenttia



Lähde: Tilastokeskus

Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100



Lähde: Tilastokeskus

Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennuskustannusindeksit kuvaavat talonrakentamisen tuotantopanosten: tarvikkeiden, palkkojen ja muiden panosten hintojen kehitystä koko maan tasolla suhteessa indeksin perusvuoden hintoihin, jos perusajankohtana määritellyn kaltainen rakennushanke toteutettaisiin tarkasteluajankohtana perusajankohdan tuotantotekniikalla. Lisäksi rakennuskustannusindeksien avulla voidaan tarkastella pitkän aikavälin kustannuskehitystä.

1.2 Käsitteet, luokitukset, tietolähteet

1.2.1 Tietolähteet

Rakennuskustannusindeksi perustuu rakennustarvikkeiden valmistajilta ja tukku- ja vähittäiskaupoista kerättyihin hintatietoihin. Työkustannusten muutokset saadaan Tilastokeskuksen ansiotasoindeksistä. Lisäksi indeksissä hyödynnetään Tilastokeskuksen muiden indeksien hintakeruiden yhteydessä kerättyä tietoa aina kun se on mahdollista.

1.2.2 Käytetyt luokitukset

Alla oleva taulukko kuvaa virallisen rakennusluokituksen (talotyyppejen) yhteyden rakennuskustannusindeksin 2010=100 laskennan pohjana käytettyihin hanke- ja remonttityyppeihin. Hanketyypillä tarkoitetaan taulukon mukaista kokonaisuutta kuvaamaan muodostettua laskennallista yksikköä.

Rakennusluokitus 1994 ja indeksihankkeet

Rakennusluokitus 1994, JHS-standardi 186 (talotyypit)		Rakennuskustannusindeksi 2015=100, ammattimainen uudistalonrakentaminen	
		Hanketyyppi	Käyttötarkoitus
A Asuinrakennukset	01 Erilliset pientalot (=omakotitalot)	Asuinpienalo	Asuinrakennukset
	02 Rivi- ja ketjutalot (=rivitalot)		
	03 Asuinkerrostalot	Asuinkerrostalo	
B Vapaa-ajan asuinrakennukset	04 Vapaa-ajan asuinrakennukset (=kesämökit)	-	-
C Liikerakennukset	11 Myymälä- ja kauppa- rakennukset 12 Majoitusliikerakennukset 13 Asuntolarakennukset 14 Ravintolat yms.	Toimitila	Muut rakennukset
D Toimistorakennukset	15 Toimistorakennukset		
E Liikenteen rakennukset	16 Liikenteen rakennukset		
F Hoitoalan rakennukset	21 Terveystieteiden rakennukset		
	22 Huoltolaitosrakennukset		
	23 Muut sosiaalitoimen rakennukset		
	24 Vankilat		
G Kokoontumisrakennukset	31 Teatteri- ja konserttirakennukset		
	32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset		
	33 Seura- ja kerhorakennukset yms.		
	34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset		
	35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset		
	36 Muut kokoontumisrakennukset		
H Opetusrakennukset	51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	Tuotantorakennus	
	52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset		
	53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset		
	54 Muut opetusrakennukset		
J Teollisuusrakennukset	61 Energiantuotannon yms. Rakennukset 69 Teollisuuden tuotantorakennukset		
K Varastorakennukset	71 Varastorakennukset		
L Palo- ja pelastustoimen rakennukset	72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	-	-
M Maatalousrakennukset	81 Kotieläinrakennukset	-	-
	89 Muut maatalousrakennukset	-	-
N Muut rakennukset	Muut rakennukset	-	-

Virallinen rakennuskustannusindeksi lasketaan rasteroitujen hanketyyppien avulla ja se kuvaa ammattimaisen, liiketoiminnallisen uudisrakentamisen kustannuskehitystä. Virallinen rakennuskustannusindeksi mittaa kustannuskehitystä rakentajan näkökulmasta eikä se sisällä kaikkia rakennuttajalle aiheuttavia kustannuksia.

Virallinen rakennuskustannusindeksi (ammattimainen uudisrakentaminen) jakautuu työ-, tarvike- ja muihin panoksiin sekä rakennustyyppittäisiin alaindekseihin seuraavasti: asuinkerrostalo, tuottajamuotoista omakoti- ja rivitalorakentamista kuvaava asuinpienalo, toimisto- ja liikerakennuksia kuvaava toimitila ja teollisuusrakentamista kuvaava tuotantorakennus. Virallisen rakennuskustannusindeksin panosnimikkeistö perustuu Tilastokeskuksen omaan luokitukseen.

Tilastokeskus julkaisemat talonrakentamisen kustannusindeksit voidaan luokitella virallisen rakennusluokituksen mukaan kahteen pääluokkaan, asuinrakentamisen ja muun kuin asuinrakentamisen kustannusindekseihin.

Asuinrakentamisen indeksit voidaan jaotella edelleen uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat ammattirakentamisen indeksit asuinkerrostalo ja asuinpientalo. Hanketyyppi asuinpientalo kuvaa ammattimaisesti, tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja (virallisen rakennusluokituksen luokat erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat). Asuinrakentamiseen liittyvää korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat omatoimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

Muun kuin asuinrakentamisen uudisrakentamisen indeksejä ovat ammattirakentamisen talotyyppi-indeksit toimitila, tuotantorakennus sekä omatoimisen uudisrakentamisen talotyyppi-indeksi maatalouden tuotantorakennus. Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja tuotantorakennusten remontit (taulukon hanketyyppi toimitila).

1.2.3 Käytetyt käsitteet

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, joka tuottaa uutta tilaa tai uuden rakennuksen.

Ammattimainen rakentaminen

Ammattimaisella rakentamisella tarkoitetaan liiketaloudellista rakentamista eli maksua vastaan tapahtuvaa rakentamista, vrt. omatoiminen rakentaminen.

Omatoiminen rakentaminen

Omatoimisella rakentamisella tarkoitetaan kotitalouksien itse toteuttamia rakennushankkeita, joita ovat mm. omakotitalojen, kesämökkien, maatalousrakennusten ja muiden talousrakennusten uudis- ja korjausrakentaminen ilman palkattua työvoimaa. vrt. ammattimainen rakentaminen.

Rakennuskustannukset ja rakennustyön hinta

Rakennuskustannuksilla tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka tarvitaan tietyn ominaisuuksiltaan määritellyn rakennuksen tai rakennustyön tekemiseksi kun nämä kustannukset on määritelty panoshintojen mukaan. Rakennuskustannusindeksi mittaa tällä tavoin määritellyn rakennustyökokonaisuuden kustannuskehitystä ajassa. Rakennustyön hinnalla tarkoitetaan sitä rahamäärää, jolla joku on valmis suorittamaan kyseisen työn. Tämä hinta määräytyy panoshintojen ohella vallitsevan markkinatilanteen mukaan.

1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

Rakennuskustannusindeksin tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan tietoa rakennuskustannuksista sekä erikseen rakennustarvikkeiden ja työn hinnan kehittymisestä. Tilastojen muuttajat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001.

2. Tilaston menetelmäkuvaus

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia ominaisuuksiltaan muuttumattomia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan. Hintatiedot kerätään rakennustarvikkeiden valmistajilta, tukku- ja vähittäiskaupoilta.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Rakennuskustannusindeksin laskenta perustuu noin 300 tiedonantajalta kerättyihin yli 1000 hintatietoon. Indeksi kuvaa talonrakentamisen peruspanosten keskimääräistä hintakehitystä koko maan tasolla. Indeksi ei kerro mahdollisista eri alueiden eroavaisuuksista.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

Rakennuskustannusindeksi ilmestyy kohdekuukautta seuraavan kuukauden 15. päivä. Jos päivä sattuu viikonloppuun niin indeksi julkaistaan edellisenä arkipäivänä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennuskustannusindeksin tietoja julkaistaan seuraavasti: Rakennuskustannusindeksi julkistamistiedotteena Tilastokeskuksen internet sivuilla ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuskustannusindeksin aineistosta asiakkaiden toimeksiannosta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan pitkiä aikasarjoja. Näiden indeksien (esimerkiksi 1964=100 ja 1980=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

7. Tietojen yhtenäisyys

Rakennuskustannusindeksin julkaistut indeksipisteluvut ovat julkaisuhetkellä aina lopullisia. Tämän jälkeen niitä ei enää muuteta.

Rakennuskustannusindeksiin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa julkaisusta, tilaston kotisivulta sekä indeksiä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä.

Lisätietoja

Jose Lahtinen 029 551 3776
Merja Järvinen 029 551 2458
Vastaava tilastojohtaja:
Mari Ylä-Jarkko

rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Rakennuskustannusindeksi. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-4282 (pdf)
ISSN 0784-8196 (print)
Tuotenumero 3263 (print)