

# Rakennuskustannusindeksi

## Byggnadskostnadsindex

### Building Cost Index

2010, maaliskuu - mars - March

### Rakennuskustannukset laskivat vuodessa 0,5 prosenttia

Rakennuskustannukset laskivat vuoden 2010 maaliskuussa 0,5 prosenttia vuoden 2009 maaliskuusta. Rakentamisen työkustannukset laskivat vuodessa 0,3 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 2,5 prosenttia. Rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 0,1 prosenttia.

#### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Byggnadskostnadsindex 2005=100  
Building Cost Index 2005=100

### Byggnadskostnaderna sjönk med 0,5 procent på årsnivå

Byggnadskostnaderna sjönk med 0,5 procent från mars 2009 till mars 2010. På årsnivå sjönk arbetskostnaderna för byggverksamhet med 0,3 procent och priserna på de övriga kostnader med 2,5 procent. Priserna på byggmaterial steg med 0,1 procent.

Pisteluku – Indextal

**113,2**

%-muutos %-förändring

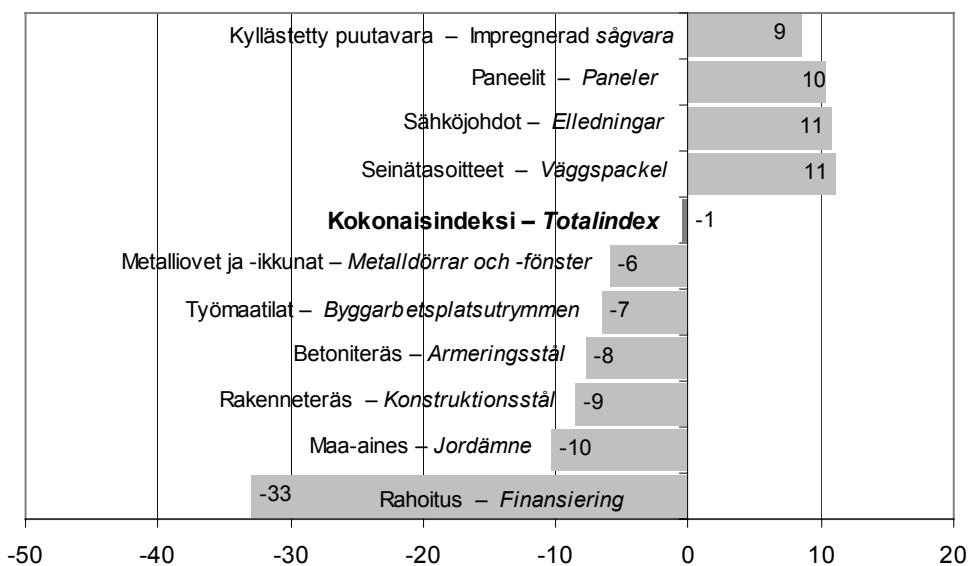
2009:3 – 2010:3

**-0,5**

#### Rakennuskustannusindeksin 2005=100 suurimmat vuosimuutokset, %

De största årsförändringar för byggnadskostnadsindex 2005=100, %

Maaliskuu - mars



# Sisällyks

|  |   |
|--|---|
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyyppiittäin ..... | 3 |
| Ketjutetut sarjet .....  | 3 |
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö .....                    | 4 |
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100 .....                                      | 6 |
| Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100 .....                      | 6 |
| Rakennuskustannusindeksi 2000=100 .....                                      | 7 |

# Innehåll

|   |   |
|---|---|
| Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp ..... | 3 |
| Kedjade serie .....   | 3 |
| Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur .....           | 4 |
| Byggnadskostnadsindex 2005=100 .....                              | 6 |
| Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100 .....           | 6 |
| Byggnadskostnadsindex 2000=100 .....                              | 7 |

## Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Rakennuskustannusindeksin 2005=100 kokonaisindeksi ja sen panosnimikkeistön osa-indeksit kuvaavat ammattimaista, liikelataloudellista uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi, ns. virallinen rakennuskustannusindeksi, mittaa uudisrakentamisen kustannuskehitystä lähinnä ammatti-rakentajan näkökulmasta, mutta se sisältää myös osan raken-nuttajalle kuuluvista kustannuksista.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkerrostalon, asuin-pientalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna kesiarvona. Painotus perustuu näiden talotyyppien arvioituihin keskinäisiin suhteisiin rakennustuotannossa vuosina 2005-2010.

Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella rakentamiseen käytettyjen panosten tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustan-nuksiin. Tarvikeryhmästä hintakehitystä voi tarkastella myös neljän erityisen tarvikeryhmäindeksin avulla (ns. sopimusindeksit).

### Asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Asuinrakentamisen indeksit on jaoteltu uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat talotyyppi-indeksit asuinkerrostalo ja asuinpientalo. Asuinpientalo kuvaaa tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja.

Korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja oma-kotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat oma-toimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaaa ammattimaista korjausrakentamista.

### Muun kuin asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Muuta kuin asuinrakentamista kuvaavia indeksejä ovat talotyyppi-indeksit toimisto- ja liikerakennus, teollisuus- ja varas-torakennus sekä omatoimista uudisrakentamista kuvaava talotyyppi-indeksi maatalouden tuotantorakennus.

Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja teollisuusrakennusten remontit.

## Byggnadskostnadsindex 2005=100

Totalindexet för byggnadskostnadsindex 2005=100 och delin-dexen i dess nomenklatur för input beskriver det yrkesmässiga företagsekonomiska nybyggandet. Byggnadskostnadsindexets totalindex, det s.k.. officiella byggnadskostnadsindexet mäter kostnadsutvecklingen inom nybyggande främst ur den yrkes-mässiga byggarens synvinkel, men det innehåller också en del av kostnaderna som hör till byggherren.

Byggnadskostnadsindexet räknas som viktat medeltal av bostadsvåningshus, bostadsmåhus, kontors- och affärsbyggnad samt industrins produktions- och lagerbyggnad. Viktningen bygger på det uppskattade inbördes förhållandet mellan dessa hustyper i byggnadsproduktionen åren 2005-2010.

Delfaktorerna i utvecklingen av totalindexet kan granskas utgående från insatser som används vid byggandet eller utgående från ovannämnda hustyper. I nomenklaturen för input har kostnadsfaktorerna vid byggandet grupperats i arbets- och materialkostnader samt övriga kostnader. Prisutvecklingen efter materialgrupp kan också granskas med hjälp av fyra speciella index efter materialgrupp (s.k. avtalsindex).

### Index för bostadsbyggande 2005=100

Indexen för bostadsbyggande har indelats i nybyggande och reparationsbyggande. Nybyggande representeras av hustypindexen för bostadsvåningshus och bostadsmåhus. Bostadsmå-hus beskriver byggande av egnahemshus och radhus i producentform.

Reparationsbyggande representeras av indexen bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus samt renovering av bostadsaktiebolag. Bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus beskriver reparationsbyggande på egen hand, renovering av bostadsaktiebolag beskriver yrkesmässigt reparationsbyggande.

### Övriga index än indexen för bostadsbyggande 2005=100

Övriga index än indexen som beskriver bostadsbyggande är indexen efter hustyp för kontors- och affärsbyggnad och indu-stri- och lagerbyggnad samt hustypindexet som beskriver ny-byggande på egen hand dvs. indexet för produktionsbyggnad inom lantbruk.

I fråga om annat än reparationsbyggande inom bostadsbyggan-de beskriver det yrkesmässiga reparationsbyggandets index renovering av lokaler och industribyggnader.

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyyppiittäin  
Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp**

**Maaliskuu 2010 – mars 2010**

| <b>Kokonaisindeksi – Totalindex</b>       |              |   |       |
|---|--------------|---|-------|
| <b>2005=100</b>                           | <b>113,2</b> |   |       |
| Työpanokset – <i>Arbetsinsatser</i>       | 114,5        | Astuinkerrostalo – <i>Flerväningsbostadshus</i>                     | 113,9 |
| Tarvikepanokset – <i>Materialinsatser</i> | 114,2        | Asuinpientalo – <i>Bostadssmåhus</i>                                | 112,9 |
| Muut panokset – <i>Övriga insatser</i>    | 107,7        | Toimisto- ja liikerakennus<br><i>Kontors- och affärsbyggnad</i>     | 113,1 |
|   |              | Teollisuus- ja varastorakennus<br><i>Industri- och lagerbyggnad</i> | 113,3 |

**Indeksiehsto – osaindeksit 2000=100 (VNp 1132/2006)**

**Indexvillkor – delindex 2000=100**

<http://www.finlex.fi/fi/laki/koelma/2000/20000184.pdf>

|   |       |
|---|-------|
| 1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet<br><i>Varor för byggnadstekniska arbeten</i> | 126,9 |
| 2P LVI-tarvikkeet – VVS varor   | 147,1 |
| 3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita<br><i>Elvaror utan hushållsapparater</i>     | 123,8 |
| 4P Maalaustarvikkeet – Målningsvaror  | 125,7 |

**Indeksiehsto – osaindeksit 1995=100**

**Indexvillkor – delindex 1995=100**

(VNp 1028/96)

|   |       |
|---|-------|
| 1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet<br><i>Varor för byggnadstekniska arbeten</i> | 136,6 |
| 2A LVI-tarvikkeet – VVS varor   | 164,3 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita<br><i>Elvaror utan hushållsapparater</i>     | 124,0 |
| 4A Maalaustarvikkeet – Målningsvaror  | 137,8 |

**Ketjutetut sarjat**

**Kedjade serier**

| Vuosi ja kuukausi   |      | 1995=100 | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|---------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <i>År och månad</i> |      |          |          |          |          |          |          |
| 2009                | I    | 137,7    | 143,0    | 277,2    | 627,6    | 1 150,2  | 1 801,0  |
|                     | II   | 137,5    | 142,8    | 276,8    | 626,6    | 1 148,5  | 1 798,3  |
|                     | III  | 138,0    | 143,3    | 277,9    | 629,1    | 1 153,1  | 1 805,5  |
|                     | IV   | 137,5    | 142,8    | 276,9    | 626,8    | 1 148,8  | 1 798,8  |
|                     | V    | 137,2    | 142,5    | 276,3    | 625,5    | 1 146,5  | 1 795,1  |
|                     | VI   | 137,0    | 142,2    | 275,8    | 624,3    | 1 144,2  | 1 791,6  |
|                     | VII  | 136,9    | 142,2    | 275,7    | 624,0    | 1 143,7  | 1 790,8  |
|                     | VIII | 136,9    | 142,1    | 275,6    | 623,7    | 1 143,2  | 1 790,0  |
|                     | IX   | 136,6    | 141,8    | 275,0    | 622,4    | 1 140,8  | 1 786,3  |
|                     | X    | 136,7    | 142,0    | 275,3    | 623,2    | 1 142,2  | 1 788,4  |
|                     | XI   | 136,5    | 141,8    | 274,9    | 622,3    | 1 140,7  | 1 786,0  |
|                     | XII  | 136,6    | 141,8    | 275,0    | 622,4    | 1 140,7  | 1 786,1  |
| 2010                | I    | 137,2    | 142,5    | 276,3    | 625,3    | 1 146,1  | 1 794,6  |
|                     | II   | 137,2    | 142,4    | 276,2    | 625,1    | 1 145,8  | 1 794,0  |
|                     | III  | 137,4    | 142,7    | 276,7    | 626,3    | 1 147,9  | 1 797,3  |
|                     | IV   |          |          |          |          |          |          |
|                     | V    |          |          |          |          |          |          |
|                     | VI   |          |          |          |          |          |          |
|                     | VII  |          |          |          |          |          |          |
|                     | VIII |          |          |          |          |          |          |
|                     | IX   |          |          |          |          |          |          |
|                     | X    |          |          |          |          |          |          |
|                     | XI   |          |          |          |          |          |          |
|                     | XII  |          |          |          |          |          |          |

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatyr**

| <b>Maaliskuu 2010 – mars 2010</b>  | <b>Painot</b> | <b>Indeksi</b> | <b>Kuukausi-<br/>muutos, %</b>   | <b>Vuosi-<br/>muutos, %</b>   |
|--|---------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------|
|  | <i>Vikter</i> | <i>Index</i>   | <i>Månadsför-<br/>ändring, %</i> | <i>Årsför-<br/>ändring, %</i> |
|  |               |                |                                  |                               |
| <b>Kokonaisindeksi – Totalindex</b>  | <b>1000</b>   | <b>113,2</b>   | <b>0,2</b>                       | <b>-0,5</b>                   |
| Työpanokset – <i>Arbetsinsatser</i>  | 318           | 114,5          | 0,0                              | -0,3                          |
| Tarvikepanokset – <i>Materialinsatser</i>                                  | 522           | 114,2          | 0,4                              | 0,1                           |
| Maa-aines – <i>Jordämnin</i>   | 25            | 109,4          | -0,1                             | -10,3                         |
| Rakennusalueen pintaaranteet – <i>Byggområdets ytstrukturer</i>            | 8             | 113,1          | -0,5                             | 2,4                           |
| Ulkovarusteet – <i>Uteutrustning</i>                                       | 3             | 112,2          | 0,0                              | -0,1                          |
| Betoniteräs – <i>Armeringsstål</i>   | 7             | 100,6          | 2,1                              | -7,8                          |
| Valmisbetoni – <i>Fabriksblandad betong</i>                                | 22            | 120,6          | 0,2                              | -3,1                          |
| Rakenneteräs – <i>Konstruktionsstål</i>                                    | 18            | 97,1           | 1,7                              | -8,5                          |
| Tiilet – <i>Tegel</i>  | 4             | 115,5          | 0,0                              | 1,7                           |
| Harkot – <i>Block</i>  | 6             | 122,8          | 0,0                              | 1,6                           |
| Laastit – <i>Murbruk</i>   | 1             | 108,7          | 0,2                              | 0,6                           |
| Keraamiset laatat – <i>Keramiska plattor</i>                               | 2             | 117,1          | 0,0                              | 0,7                           |
| Betonielelementit – <i>Betongelement</i>                                   | 48            | 119,3          | 1,1                              | 2,9                           |
| Puukannateet – <i>Trästöd</i>  | 12            | 110,6          | 0,9                              | 7,8                           |
| Kiinnikkeet – <i>Hållare</i>   | 5             | 110,3          | -0,4                             | -0,1                          |
| Kyllästetty puutavara – <i>Impregnerad sågvara</i>                         | 3             | 140,7          | 0,6                              | 8,5                           |
| Paneelit – <i>Paneler</i>  | 6             | 123,3          | 0,7                              | 10,3                          |
| Sahaputavara – <i>Såglimmer</i>  | 16            | 123,7          | -0,3                             | 7,4                           |
| Rakennuslevyt – <i>Byggskivor</i>  | 10            | 118,2          | 1,1                              | 0,4                           |
| Väliseinäranka – <i>Mellanväggsregel</i>                                   | 3             | 126,4          | 0,8                              | -0,6                          |
| Alakatot – <i>Undertak</i>   | 3             | 120,6          | -0,7                             | 0,4                           |
| Lämmoneristeet – <i>Värmeisoleringar</i>                                   | 22            | 103,8          | -0,1                             | -1,1                          |
| Puuikkunat – <i>Träfönster</i>   | 23            | 118,1          | 2,2                              | 6,6                           |
| Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metalldörrar och -fönster</i>                 | 14            | 113,5          | 0,0                              | -6,0                          |
| Puuovet – <i>Trädörrar</i>   | 18            | 107,8          | 0,1                              | 0,8                           |
| Helat – <i>Beslag</i>  | 7             | 112,2          | 0,8                              | 3,5                           |
| Tulisijat – <i>Eldständer</i>  | 3             | 115,2          | 0,0                              | 3,1                           |
| Metallikate – <i>Metallbeläggning</i>                                      | 9             | 108,9          | 0,0                              | -2,8                          |
| Tiilikate – <i>Tegelbeläggning</i>   | 4             | 98,2           | -0,3                             | -1,2                          |
| Bitumikate – <i>Bitumenbeläggning</i>                                      | 4             | 119,7          | -0,8                             | 3,6                           |
| Muovilattiat – <i>Plastgolv</i>  | 6             | 114,8          | 0,0                              | 0,4                           |
| Puulattiat – <i>Trägolv</i>  | 6             | 106,5          | -0,9                             | 0,3                           |
| Lattiatasoitteet – <i>Golvspackel</i>                                      | 4             | 103,6          | 0,0                              | 1,6                           |
| Seinätasoitteet – <i>Väggspackel</i>                                       | 7             | 117,9          | -0,6                             | 11,1                          |
| Maalit – <i>Målarfärger</i>  | 15            | 114,5          | -0,8                             | 0,7                           |
| Tapetit – <i>Tapeter</i>   | 5             | 111,8          | 1,0                              | 2,9                           |
| Keittökalusteet – <i>Köksinredningar</i>                                   | 19            | 107,6          | -0,8                             | -3,4                          |
| Saniteettikalusteet – <i>Sanitetsinredningar</i>                           | 5             | 105,3          | 0,0                              | -0,2                          |
| Kodinkoneet – <i>Hushållsmaskiner</i>                                      | 9             | 100,8          | 0,1                              | 1,9                           |
| Vesiputket – <i>Vattenledningsrör</i>                                      | 8             | 143,9          | 0,0                              | -4,4                          |
| Viemäriputket – <i>Avloppsledningar</i>                                    | 6             | 107,4          | 0,6                              | -3,9                          |
| Putkistovarusteet – <i>Rörutrustning</i>                                   | 5             | 123,1          | 0,0                              | 0,3                           |
| Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Vatten- och avloppsarmatur</i>              | 5             | 115,1          | 0,0                              | 1,6                           |
| Patteriputket – <i>Värme-elementsrör</i>                                   | 9             | 139,6          | 0,0                              | -4,4                          |
| Lämmityslaitteistot – <i>Värmeanläggningar</i>                             | 1             | 112,5          | -0,1                             | -0,2                          |
| Sähkölämmittimet – <i>Elelementer</i>                                      | 8             | 106,1          | 1,3                              | -0,7                          |
| Ilmastointilaitteet – <i>Airconditioneringar</i>                           | 18            | 112,3          | 0,0                              | 2,0                           |
| Ilmastointikanavat – <i>Ventilationskanaler</i>                            | 23            | 114,8          | 0,8                              | -3,3                          |
| Säätojärjestelmät – <i>Styrsystem</i>                                      | 13            | 110,8          | -0,1                             | 2,7                           |
| Sähkökeskukset – <i>Elcentraler</i>  | 11            | 112,9          | 0,0                              | 5,5                           |
| Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Kanalisation och fastsättning av dosor</i> | 5             | 117,3          | 1,0                              | 2,1                           |
| Sähköjohdot – <i>Utrymmen för elledningar</i>                              | 7             | 111,4          | -0,6                             | 1,2                           |
| Sähköjohdot – <i>Elledningar</i>   | 3             | 139,1          | 4,5                              | 10,8                          |
| Telejärjestelmät – <i>Telesystem</i>                                       | 2             | 118,2          | 0,0                              | 3,7                           |
| Valaisimet – <i>Armatur</i>  | 16            | 118,8          | 0,0                              | 0,2                           |

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatyr**

| <b>Maaliskuu 2010 – mars 2010</b>   | <b>Painot</b> | <b>Indeksi</b> | <b>Kuukausimutatos, %</b>  | <b>Vuosi-mutatos, %</b> |
|---|---------------|----------------|----------------------------|-------------------------|
|   | <i>Vikter</i> | <i>Index</i>   | <i>Månadsförändring, %</i> | <i>Arsförändring, %</i> |
| <b>Muut panokset – Övriga insatser</b>  |               |                |                            |                         |
| Suunnittelu – <i>Planering</i>  | 52            | 120,0          | 0,1                        | 2,0                     |
| Rahoitus – <i>Finansiering</i>  | 14            | 63,3           | -3,4                       | -32,9                   |
| Vakuutukset – <i>Försäkringar</i>   | 1             | 113,3          | 0,0                        | -0,2                    |
| Liitymismaksut – <i>Anslutningsavgifter</i>   | 29            | 108,1          | 0,0                        | -1,1                    |
| Kuljetukset – <i>Transporter</i>  | 6             | 122,8          | 2,3                        | 2,0                     |
| Konetyöt – <i>Maskinarbeten</i>   | 22            | 97,0           | -0,2                       | -3,4                    |
| Työmaatilat ja telineet – <i>Byggarbetsplatsutrymmen och ställningar</i>                              | 4             | 98,0           | 0,6                        | -6,5                    |
| Muottikalusto – <i>Formar</i>   | 4             | 110,9          | 0,0                        | -5,1                    |
| Jättemaksut – <i>Avfallsavgifter</i>  | 5             | 109,0          | 0,0                        | 1,0                     |
| Työmaan energia – <i>Arbetsplatsenergi</i>  | 8             | 131,4          | 0,3                        | 1,5                     |
| Hissiasennus – <i>Hissinstallation</i>  | 15            | 103,8          | 0,0                        | 0,1                     |
| <b>Asuinrakentamisen indeksit</b>   |               |                |                            |                         |
| <b>Index för bostadsbyggnad</b>   |               |                |                            |                         |
| <b>Uudisrakaminen – Nybyggnad</b>   |               |                |                            |                         |
| Asuinkerrostalo – <i>Flerväningsbostadshus</i>  |               | 113,9          | 0,3                        | 0,0                     |
| Asuinpientalo – <i>Bostadssmåhus</i>  |               | 112,9          | 0,1                        | -0,8                    |
| <b>Korjausrakaminen - Reparation</b>  |               |                |                            |                         |
| Asuntoremontti – <i>Bostadsreparation</i>   |               | 110,8          | -0,1                       | 0,5                     |
| Omakotitalon peruskorjaus – <i>Reparation av egnahemshus</i>  |               | 115,2          | 0,1                        | 1,5                     |
| As. Oy remontti – <i>Reparation av bostadsaktiebolag</i>  |               | 116,1          | 0,1                        | 0,7                     |
| <b>Muu talonrakentaminen - Övrig husbyggnad</b>   |               |                |                            |                         |
| <b>Uudisrakaminen – Nybyggnad</b>   |               |                |                            |                         |
| Toimisto- ja liikerakennus – <i>Kontors- och affärsbyggnad</i>  |               | 113,1          | 0,2                        | -0,1                    |
| Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industri- och lagerbyggnad</i>                                    |               | 113,3          | 0,2                        | -0,9                    |
| Maatalouden tuotantorakennus – <i>Lantbruksbyggnader</i>  |               | 115,5          | 0,5                        | -0,3                    |
| <b>Korjausrakaminen - Reparation</b>  |               |                |                            |                         |
| Toimitila- ja teollisuusrakennusten remontit –<br><i>Reparation av kontors- och industribyggnader</i> |               | 117,0          | 0,1                        | 0,5                     |

## Rakennuskustannusindeksi 2005=100

### Byggnadskostnadsindex 2005=100

| Vuosi ja kuukausi<br>År och månad | Kokonais- indeksi<br>Total- index | Työpanokset<br>Arbets- insatser | Tarvikepanokset<br>Material- insatser | Muut panokset<br>Ovriga insatser | Asuin- kerrostalo<br>Flervänings- bostadshus | Asuin- pientalo<br>Bostads- småhus | Toimisto- ja liikerakennus<br>Kontors- och affärsbyggnad | Teollisuus- ja varastorakennus<br>Industri- och lagerbyggnad |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
|                                   | (1 000)                           | ( 318 )                         | ( 522 )                               | ( 160 )                          | ( 150 )                                      | ( 200 )                            | ( 400 )  | (250 )   |
| 2005                              | <b>100,0</b>                      | 100,0                           | 100,0                                 | 100,0                            | 100,0  | 100,0                              | 100,0  | 100,0  |
| 2006                              | <b>103,8</b>                      | 102,2                           | 104,5                                 | 104,6                            | 103,7  | 104,3                              | 103,4  | 103,9  |
| 2007                              | <b>109,9</b>                      | 106,1                           | 112,1                                 | 110,4                            | 110,3  | 110,7                              | 109,2  | 109,8  |
| 2008                              | <b>114,2</b>                      | 109,9                           | 116,3                                 | 115,8                            | 114,5  | 114,3                              | 113,7  | 114,3  |
| 2009                              | <b>113,0</b>                      | 113,3                           | 113,8                                 | 109,6                            | 113,2  | 112,9                              | 112,6  | 113,3  |
| 2010                              | I <b>113,1</b>                    | 114,5                           | 113,7                                 | 107,9                            | 113,5  | 112,8                              | 112,9  | 113,2  |
|                                   | II <b>113,0</b>                   | 114,5                           | 113,7                                 | 107,7                            | 113,6  | 112,8                              | 112,9  | 113,1  |
|                                   | III <b>113,2</b>                  | 114,5                           | 114,2                                 | 107,7                            | 113,9  | 112,9                              | 113,1  | 113,3  |
| IV                                |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| V                                 |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| VI                                |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| VII                               |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| VIII                              |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| IX                                |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| X                                 |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| XI                                |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |
| XII                               |                                   |                                 |                                       |                                  |  |                                    |  |  |

## Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100

### Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100

|      | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | I-XII |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1981 | 12,9 | 12,3 | 11,8 | 11,7 | 9,3  | 9,3  | 9,8  | 9,2  | 9,8  | 8,7  | 8,3  | 8,0  | 10,1  |
| 1982 | 6,7  | 6,6  | 7,7  | 7,6  | 7,4  | 7,1  | 6,4  | 7,0  | 5,7  | 6,8  | 7,2  | 7,2  | 6,9   |
| 1983 | 8,3  | 8,5  | 7,6  | 7,8  | 8,6  | 10,4 | 10,8 | 10,7 | 10,6 | 9,9  | 9,6  | 9,5  | 9,3   |
| 1984 | 8,3  | 7,9  | 7,8  | 7,0  | 7,5  | 5,6  | 5,7  | 5,4  | 5,0  | 4,2  | 4,5  | 4,5  | 6,1   |
| 1985 | 4,9  | 5,4  | 6,8  | 7,0  | 5,6  | 5,5  | 5,4  | 5,7  | 5,8  | 5,6  | 5,3  | 5,3  | 5,6   |
| 1986 | 6,0  | 5,5  | 3,8  | 3,6  | 3,9  | 4,3  | 4,3  | 4,1  | 4,1  | 4,2  | 4,2  | 4,0  | 4,4   |
| 1987 | 3,8  | 3,9  | 4,7  | 5,1  | 4,9  | 4,4  | 4,4  | 4,4  | 4,5  | 4,5  | 5,0  | 5,1  | 4,5   |
| 1988 | 4,7  | 4,7  | 4,0  | 5,7  | 6,7  | 6,9  | 6,9  | 7,2  | 8,0  | 8,3  | 8,1  | 8,1  | 6,7   |
| 1989 | 8,8  | 8,9  | 9,8  | 8,1  | 7,5  | 6,8  | 6,7  | 7,0  | 7,5  | 7,6  | 7,4  | 8,3  | 7,8   |
| 1990 | 7,2  | 7,3  | 6,7  | 8,4  | 8,0  | 8,5  | 8,4  | 7,7  | 6,4  | 6,7  | 6,4  | 5,4  | 7,2   |
| 1991 | 5,1  | 4,6  | 4,3  | 2,0  | 1,7  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 0,5  | 0,4  | 0,2  | 2,1   |
| 1992 | -0,4 | -0,2 | -0,6 | -1,4 | -1,9 | -2,6 | -2,5 | -2,8 | -2,4 | -2,1 | -2,2 | -2,3 | -1,8  |
| 1993 | -1,2 | -1,3 | -1,4 | -0,2 | 0,4  | 1,3  | 1,0  | 1,2  | 0,8  | 0,8  | 1,0  | 1,1  | 0,3   |
| 1994 | 1,2  | 1,3  | 1,5  | 1,1  | 1,2  | 1,4  | 1,4  | 1,7  | 1,6  | 1,9  | 1,9  | 1,9  | 1,5   |
| 1995 | 1,6  | 2,0  | 1,8  | 2,0  | 1,7  | 1,3  | 1,5  | 1,2  | 1,2  | 0,5  | 0,3  | 0,4  | 1,3   |
| 1996 | -1,0 | -1,6 | -1,4 | -1,5 | -1,1 | -0,8 | -0,8 | -0,5 | -0,7 | -0,3 | 0,1  | 0,2  | -0,8  |
| 1997 | 1,5  | 1,8  | 2,1  | 2,3  | 2,4  | 2,5  | 2,7  | 2,8  | 3,0  | 3,1  | 2,8  | 2,7  | 2,5   |
| 1998 | 2,8  | 2,8  | 2,7  | 2,8  | 2,7  | 2,6  | 2,3  | 2,0  | 1,9  | 1,6  | 1,7  | 1,5  | 2,3   |
| 1999 | 1,3  | 1,4  | 1,2  | 0,9  | 1,0  | 1,1  | 1,2  | 1,5  | 1,6  | 1,8  | 2,1  | 1,4  |       |
| 2000 | 2,1  | 2,5  | 2,6  | 3,0  | 3,1  | 3,1  | 3,1  | 3,0  | 2,9  | 3,2  | 3,2  | 3,2  | 2,9   |
| 2001 | 3,3  | 3,8  | 3,6  | 3,8  | 3,6  | 3,5  | 3,4  | 3,2  | 2,5  | 1,8  | 1,5  | 1,4  | 2,9   |
| 2002 | 1,3  | 0,4  | 0,7  | 0,4  | 0,4  | 0,3  | 0,4  | 0,4  | 0,9  | 1,2  | 1,5  | 1,5  | 0,8   |
| 2003 | 1,9  | 2,0  | 2,3  | 2,0  | 1,9  | 1,9  | 1,9  | 2,0  | 1,9  | 1,5  | 1,5  | 1,6  | 1,9   |
| 2004 | 1,3  | 1,2  | 1,3  | 1,6  | 1,9  | 2,4  | 2,5  | 2,8  | 2,9  | 3,6  | 3,7  | 3,8  | 2,4   |
| 2005 | 4,0  | 4,2  | 4,0  | 4,4  | 4,3  | 3,8  | 3,7  | 3,4  | 3,4  | 2,8  | 2,7  | 3,1  | 3,6   |
| 2006 | 3,2  | 3,2  | 3,0  | 2,6  | 2,7  | 3,4  | 3,8  | 3,8  | 3,9  | 5,0  | 5,3  | 5,0  | 3,7   |
| 2007 | 5,5  | 5,7  | 5,8  | 6,6  | 6,6  | 5,9  | 5,8  | 5,8  | 6,1  | 6,1  | 5,7  | 5,6  | 5,9   |
| 2008 | 4,4  | 4,6  | 5,4  | 4,3  | 4,3  | 4,5  | 4,3  | 4,2  | 3,6  | 3,3  | 2,5  | 1,6  | 3,9   |
| 2009 | 1,5  | 0,7  | 0,0  | -0,7 | -1,2 | -1,7 | -1,9 | -2,1 | -2,2 | -2,5 | -1,8 | -1,0 | -1,1  |
| 2010 | -0,4 | -0,2 | -0,5 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

### Byggnadskostnadsindex 2000=100

| Vuosi ja kuukausi | Kokonais- indeksi | Työpanokset      | Tarvikepanokset    | Muut panokset   | Asuin- kerrostalo       | Rivitalo | Toimisto- ja liikerakennus | Teollisuus- ja varastorakennus |
|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|----------|----------------------------|--------------------------------|
| År och månad      | Total- index      | Arbets- insatser | Material- insatser | Övriga insatser | Flervånings- bostadshus | Radhus   | Kontors- och affärsbyggnad | Industri- och lagerbyggnad     |
|                   | (1 000)           | (308)            | (514)              | (178)           | (250)                   | (100)    | (400)                      | (250)                          |
| 2000              | 100,0             | 100,0            | 100,0              | 100,0           | 100,0                   | 100,0    | 100,0                      | 100,0                          |
| 2001              | 102,5             | 102,6            | 102,9              | 101,0           | 102,1                   | 102,5    | 102,4                      | 103,0                          |
| 2002              | 103,3             | 104,8            | 103,3              | 100,5           | 102,7                   | 104,1    | 102,9                      | 104,2                          |
| 2003              | 105,2             | 107,1            | 105,2              | 102,0           | 104,3                   | 105,8    | 104,8                      | 106,4                          |
| 2004              | 107,8             | 109,1            | 108,6              | 103,0           | 106,5                   | 107,8    | 107,2                      | 109,8                          |
| 2005              | 111,7             | 112,5            | 113,8              | 104,3           | 110,2                   | 111,0    | 110,7                      | 115,1                          |
| 2006              | 115,9             | 114,9            | 118,9              | 108,9           | 114,2                   | 115,5    | 114,4                      | 119,6                          |
| 2007              | 122,8             | 119,3            | 127,6              | 114,9           | 121,5                   | 122,6    | 120,7                      | 126,5                          |
| 2008              | 127,5             | 123,7            | 132,3              | 120,5           | 126,1                   | 126,6    | 125,7                      | 131,6                          |
| 2009              | 126,1             | 127,5            | 129,5              | 114,0           | 124,7                   | 124,9    | 124,5                      | 130,5                          |
| 2007              | I                 | 119,6            | 117,8              | 123,3           | 112,0                   | 118,1    | 119,2                      | 123,5                          |
|                   | II                | 120,1            | 117,8              | 124,2           | 112,3                   | 118,5    | 119,8                      | 124,3                          |
|                   | III               | 120,6            | 117,8              | 125,0           | 112,6                   | 119,1    | 120,2                      | 124,7                          |
|                   | IV                | 122,2            | 119,3              | 126,8           | 113,9                   | 120,6    | 122,1                      | 126,3                          |
|                   | V                 | 122,5            | 119,0              | 127,5           | 114,3                   | 120,9    | 122,6                      | 126,4                          |
|                   | VI                | 122,7            | 119,0              | 127,7           | 115,1                   | 121,3    | 122,8                      | 126,4                          |
|                   | VII               | 123,2            | 118,9              | 128,6           | 115,3                   | 121,7    | 123,1                      | 127,0                          |
|                   | VIII              | 123,4            | 119,1              | 128,5           | 115,9                   | 121,9    | 123,4                      | 127,0                          |
|                   | IX                | 124,1            | 119,3              | 129,6           | 116,5                   | 123,3    | 123,7                      | 127,3                          |
|                   | X                 | 124,9            | 121,3              | 130,0           | 116,5                   | 124,0    | 124,5                      | 128,3                          |
|                   | XI                | 124,9            | 121,3              | 129,9           | 116,7                   | 124,1    | 124,5                      | 128,2                          |
|                   | XII               | 125,0            | 121,4              | 129,8           | 117,7                   | 124,2    | 124,7                      | 128,3                          |
| 2008              | I                 | 124,8            | 119,8              | 130,3           | 118,2                   | 124,0    | 124,4                      | 128,1                          |
|                   | II                | 125,6            | 120,0              | 131,3           | 118,9                   | 124,6    | 125,3                      | 129,0                          |
|                   | III               | 127,1            | 123,6              | 131,8           | 119,7                   | 126,2    | 126,8                      | 130,6                          |
|                   | IV                | 127,4            | 123,2              | 132,5           | 120,1                   | 126,2    | 127,1                      | 131,3                          |
|                   | V                 | 127,8            | 123,8              | 132,5           | 120,9                   | 126,3    | 127,2                      | 131,7                          |
|                   | VI                | 128,2            | 124,2              | 132,9           | 121,8                   | 126,6    | 127,1                      | 132,4                          |
|                   | VII               | 128,5            | 124,3              | 133,3           | 121,9                   | 126,8    | 127,3                      | 132,8                          |
|                   | VIII              | 128,6            | 124,5              | 133,5           | 121,6                   | 126,9    | 127,4                      | 132,9                          |
|                   | IX                | 128,5            | 124,6              | 133,2           | 121,8                   | 126,7    | 127,0                      | 132,6                          |
|                   | X                 | 129,0            | 126,5              | 133,0           | 122,1                   | 127,1    | 127,5                      | 133,7                          |
|                   | XI                | 128,0            | 125,3              | 132,1           | 120,9                   | 126,2    | 126,5                      | 132,7                          |
|                   | XII               | 127,0            | 124,4              | 131,5           | 118,5                   | 125,4    | 125,3                      | 131,7                          |
| 2009              | I                 | 126,7            | 124,6              | 131,5           | 116,6                   | 125,0    | 125,1                      | 131,6                          |
|                   | II                | 126,5            | 125,5              | 130,7           | 116,2                   | 124,9    | 124,9                      | 131,4                          |
|                   | III               | 127,0            | 129,3              | 129,8           | 114,9                   | 125,6    | 126,0                      | 131,6                          |
|                   | IV                | 126,5            | 128,0              | 129,6           | 114,9                   | 125,1    | 125,8                      | 131,1                          |
|                   | V                 | 126,3            | 127,7              | 129,4           | 114,6                   | 124,5    | 125,1                      | 130,8                          |
|                   | VI                | 126,0            | 127,6              | 129,0           | 114,5                   | 124,5    | 124,9                      | 130,2                          |
|                   | VII               | 126,0            | 127,6              | 129,1           | 113,8                   | 124,6    | 125,0                      | 130,0                          |
|                   | VIII              | 125,9            | 127,6              | 129,2           | 113,4                   | 124,5    | 124,7                      | 130,0                          |
|                   | IX                | 125,7            | 127,9              | 128,8           | 112,5                   | 124,3    | 124,4                      | 129,8                          |
|                   | X                 | 125,8            | 128,0              | 128,9           | 112,8                   | 124,5    | 124,6                      | 130,0                          |
|                   | XI                | 125,6            | 128,0              | 128,8           | 112,1                   | 124,5    | 124,4                      | 129,7                          |
|                   | XII               | 125,7            | 128,0              | 128,8           | 112,1                   | 124,5    | 124,4                      | 129,6                          |
| 2010              | I                 | 126,2            | 128,9              | 129,4           | 112,3                   | 125,0    | 124,9                      | 130,3                          |
|                   | II                | 126,2            | 128,9              | 129,4           | 112,1                   | 125,1    | 124,8                      | 130,2                          |
|                   | III               | 126,4            | 128,9              | 129,9           | 112,1                   | 125,5    | 125,0                      | 130,5                          |
|                   | IV                |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | V                 |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | VI                |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | VII               |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | VIII              |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | IX                |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | X                 |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | XI                |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |
|                   | XII               |                  |                    |                 |                         |          |                            |                                |

---

SVT      *Suomen virallinen tilasto*  
          *Finlands officiella statistik*  
          *Official Statistics of Finland*

*Hinnat ja kustannukset 2010*  
*Priser och kostnader 2010*  
*Prices and costs 2010*

*Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries*  
Sinikka Kanerva    (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

*Vastaava tilastojohtaja*  
*Ansvarig statistikdirektör*  
*Director in charge*  
*Hannele Orjala*

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
00022 STATISTICS FINLAND  
tel. + 358 9 1734 2011  
fax + 358 9 1734 2500  
myynti@stat.fi  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

ISSN 1796-0479  
=Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0784-8196 (print)  
ISSN 1795-4282 (pdf)  
Tuotenumero 3263 (print)  
Tuotenumero 3265 (pdf)  
AB