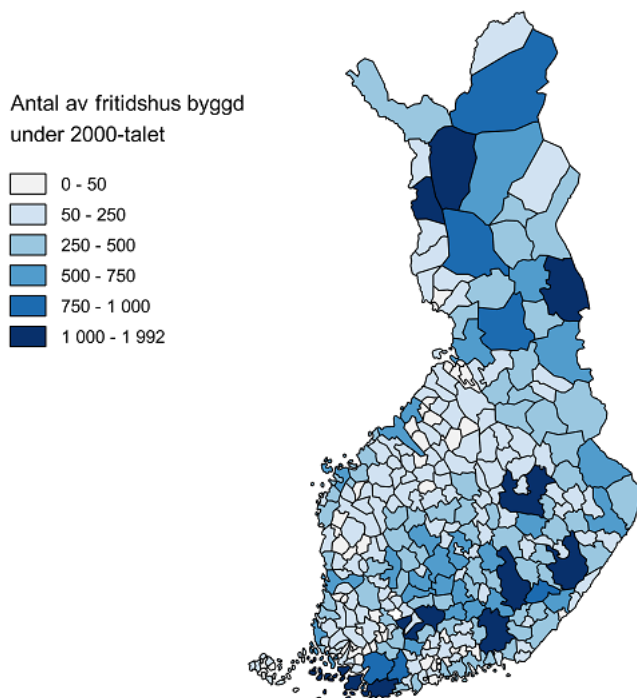


# Byggnader och fritidshus 2019

## Under 2000-talet har det byggts flest fritidshus i Kuusamo

Enligt Statistikcentralen fanns det 511 900 fritidshus i Finland år 2019, dvs. mer än 2 000 fler än året innan. Omkring 95 procent av fritidshusen ägdes av privatpersoner eller dödsbon. Under 2000-talet har flest fritidshus byggts i Lappland och Södra Savolax, i båda landskapen har det byggts över 8 000 fritidshus.

### Antal av fritidshus som har byggts i 2000-talet



# Innehåll

Fritidshus 2019.....	3
Kuopio hade det högsten antalet fritidshus i år 2019.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader.....	4
Sommarbosättningen tätast i Gustavs, Kaskö och Nådendal.....	5
Medelytan på fritidshus 49 kvadratmeter.....	5
Över 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	5
Fritidshusägaren 63 år i genomsnitt.....	5
Medianavståndet för de stugägare var 39 kilometer.....	6
Byggnadsbeståndet 2019.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 7 700 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

## Tabeller

Flest fritidshus efter kommun 31.12.2019.....	3
Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2019.....	5
Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2019.....	7

## Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2019.....	9
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2019.....	9
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2019.....	9
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2019.....	10
Tabellbilaga 5. Ägarskap av sommarstugor, enligt landskapen där stugan är belägen 2019 (Tabellbilagan har korrigerats 27.5.2020. De korrigerade siffrorna är markerade med rött).....	11

## Figurer

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2019.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2019 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2019.....	4

# Fritidshus 2019

## Kuopio hade det högsten antalet fritidshus i år 2019

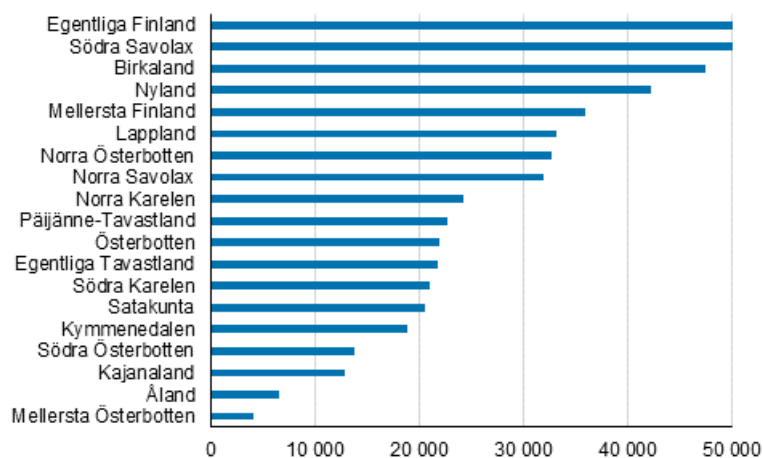
Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 511 900 fritidshus i slutet av år 2019. Kuopio var Finlands största kommun 2019 när man ser till antalet fritidshus. Mätt med antalet fritidshus år 2019 var S:t Michel den näst största kommunen. I både Kuopio och S:t Michel finns det fler än 10 000 fritidshus.

### Flest fritidshus efter kommun 31.12.2019

	Enligt kommunindelningen 1.1.2020	Antal fritidshus
1.	Kuopio	10 847
2.	S:t Michel	10 558
3.	Pargas	8 904
4.	Lojo	8 500
5.	Nyslott	8 492
6.	Tavastehus	8 423
7.	Kouvola	7 795
8.	Salo	7 058
9.	Kuusamo	6 964
10.	Raseborg	6 672
11.	Björneborg	5 266
12.	Mäntyharju	4 913
13.	Kimitoön	4 865
14.	Nådendal	4 734
15.	Kangasala	4 592

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland och Södra Savolax. Antalet fritidshus i båda två landskapet var omkring 50 100. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 4 100 fritidshus och på Åland 6 550.

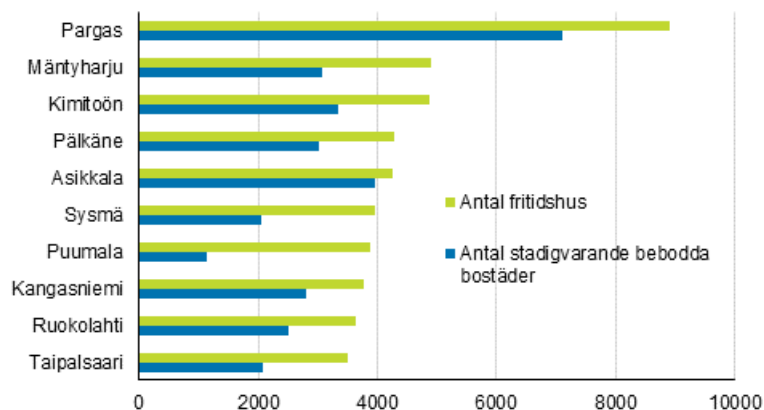
Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2019



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 64 kommuner hade år 2019 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler

fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär trettio, då man granskar situationen med nuvarande 2020 års kommunindelning.

**Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2019 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)**

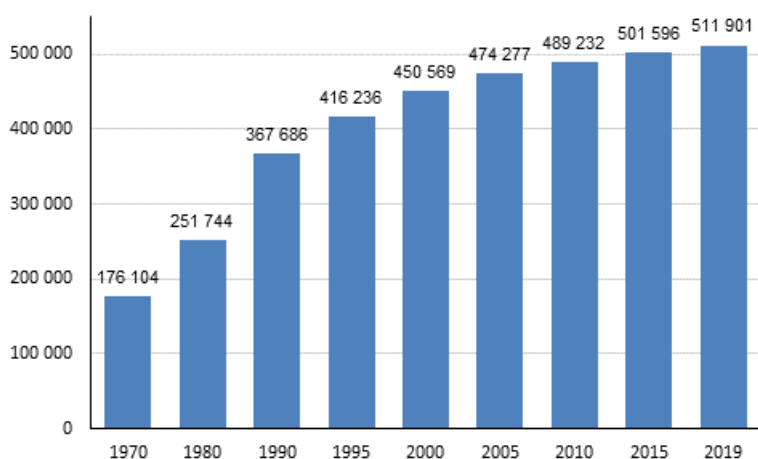


## Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2019 fanns det 511 900 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 2 000. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

**Figur 3. Antal fritidshus 1970–2019**



## Ungefär 2 000 nya fritidsbostadsbyggnader

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. Men senaste året byggande har varit ungefär 2000 fritidsbostadsbyggnader per år. Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

## Sommarbosättningen tätast i Gustavs, Kaskö och Nådendal

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs, Kaskö och Nådendal, där det fanns i genomsnitt 15-19 fritidshus per landkvadratkilometer. I nio kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,7 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland, Päijänne-Tavastland, Egentliga Tavastland och Åland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Enontekis och Utsjoki, är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

## Medelytan på fritidshus 49 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 71 kvadratmeter och median var 65. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 65 kvadratmeter och median var 57. Medelstorleken på alla fritidshus var 49 kvadratmeter år 2019. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 12 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 41 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 41 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något 26 procent av alla fritidsbostadsbyggnader år 2019. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

**Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2019**

Golvnya, m <sup>2</sup>	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	511 901	100,0
– 19	45 318	8,9
20 – 39	183 006	35,8
40 – 59	139 568	27,3
60 – 79	67 516	13,2
80 – 99	32 730	6,4
100 –	32 188	6,3
Okänd	11 575	2,3
Genomsnittlig golvyta	49	.
Median golvyta	41	.

## Över 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 434 600 av privatpersoner. Omkring 75 300 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 816 800 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. 64 procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna på Åland och i Lappland ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 28 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Nästan tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

## Fritidshusägaren 63 år i genomsnitt

År 2019 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2019 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 63 år. Färre än omkring 24 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 6 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde nästan 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 12 procent av alla fritidshus. 16 procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och 15 procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Nästan 60 procent av fritidshusägaregruppen bor i egnahemshus eller parhus. Totalt 28 procent av ägarna till ett fritidshus bor i flervåningshus. Elva procent av ägarna startar stugresan från ett radhus.

## Medianavståndet för de stugägare var 39 kilometer

Det genomsnittliga avståndet mellan hem och fritidshus var 92 kilometer och medianavståndet 39 kilometer. Det innebär att hälften av stugresorna var högst 39 kilometer. Medianavståndet för de stugägare som bor i Nyland var 131 kilometer och genomsnittsavståndet 167 kilometer. Medianavståndet för de nyländska stugägarna var mer än tre gånger så långt som stugresa med alla stugägare 2019. Medianavståndet för de stugägare som inte bor i Nyland var 26 kilometer och genomsnittsavståndet 64 kilometer.

Stugresan har beräknats på basis av stugor som ägs av privatpersoner. Med stugresa avses det linjära avståndet mellan stugägarens stadigvarande bostad och fritidshuset. År 2019 kunde avståndet beräknas för 83 procent av hela stugbeståndet.

# Byggnadsbeståndet 2019

## Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2019 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 230 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. 60 procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 58 procent och av flervåningshusen 67 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2019 totalt 495 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 324 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 843 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan 62 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

**Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2019**

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 538 172	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 307 954	85,0
Fristående småhus	1 163 106	75,6
Rad- och kedjehus	82 651	5,4
Flervåningsbostadshus	62 197	4,0
C-X Övriga byggnader	230 218	15,0
C Butiksbyggnader	44 255	2,9
D Kontorsbyggnader	10 704	0,7
E Trafikbyggnader	56 550	3,7
F Vårdbyggnader	9 301	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	14 695	1,0
H Undervisningsbyggnader	8 945	0,6
J Industribyggnader	47 325	3,1
K Lagerbyggnader	33 245	2,2
X Övriga byggnader	5 198	0,3

## Byggnadsbeståndet ökade med 7 700 byggnader

I slutet av år 2019 fanns det totalt 1 538 200 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 7 700 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 376 000, dvs. omkring 32 procent. Omkring 80 500 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

## Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

66 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 66 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 30 200 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 321 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 355 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 263 egentliga

flervåningsbostadshus. Det fanns 112 byggnader med mer än tolv våningar, varav 77 var efter register listade som bostadshus.



# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2019

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 538 172	3 075 628	5 399 397
1 - 2 våningar	1 463 593	1 761 583	3 567 912
3 - 9 våningar	57 959	1 291 869	1 801 664
10 + våningar	355	19 869	26 337
okänt våningsantal	16 265	2 307	3 484
Fristående småhus	1 163 106	1 165 339	2 621 398
Rad- och kedjehus	82 651	415 249	712 623
Flervåningsbostadshus	62 197	1 442 543	1 994 450
1 - 2 våningar	18 009	157 130	204 556
3 - 9 våningar	43 818	1 265 077	1 763 030
10 + våningar	263	19 619	25 975
okänt våningsantal	107	717	889
Övriga än bostadsbyggnader	230 218	52 497	70 926
1 - 2 våningar	204 692	30 989	44 477
3 - 9 våningar	9 717	19 915	23 895
10 + våningar	92	250	362
okänt våningsantal	15 717	1 343	2 192

## Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2019

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2015	2019
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 505 138	1 538 172
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 283 291	1 307 954
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 143 896	1 163 106
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	79 896	82 651
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	59 499	62 197
C-X Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	221 847	230 218
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	43 058	44 255
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 828	10 704
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	56 530	56 550
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 756	9 301
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	14 151	14 695
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 935	8 945
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	43 524	47 325
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	30 429	33 245
X Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 636	5 198

**Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2019**

Bränsle	År						
	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2019
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 505 138	1 538 172
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	180 749	200 817
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	316 688	300 239
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 789	6 440
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	578 568	593 624
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 661	272 249
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	46 014	68 033
Annat, okänt 1)	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	97 669	96 770
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	12,0	13,1
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,0	19,5
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5	0,4
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,4	38,6
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,5	17,7
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	3,1	4,4
Annat, okänt 1)	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,5 <sup>1)</sup>	6,3

1) Hälften av byggnaderna i kategorin "Annat, okänt" har ej fast värmeanordning.

**Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2019**

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2015	1 505 138	100,0	243 463	16,2	1 212 662	80,6	49 013	3,3
	2019	1 538 172	100,0	254 124	16,5	1 245 689	81,0	38 359	2,5
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2015	1 283 291	100,0	168 021	13,1	1 083 163	84,4	32 107	2,5
	2019	1 307 954	100,0	173 100	13,2	1 112 862	85,1	21 992	1,7
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2015	221 847	100,0	75 442	34,0	129 499	58,4	16 906	7,6
	2019	230 218	100,0	81 024	35,2	132 827	57,7	16 367	7,1

**Tabellbilaga 5. Ägarskap av sommarstugor, enligt landskapen där stugan är belägen 2019  
(Tabellbilagan har korrigerats 27.5.2020. De korrigerade siffrorna är markerade med rött)**

Landskapen där stugan är belägen	Ägaren bor i samma landskapen	Ägaren bor inte i samma landskapen	Ägdes av privatpersoner totalt	Andelen sommarstugor som ägdes av personer från andra orter	Dödsboder, företag, samhällen eller utlänningar	Sommarstugor, totalt
Åland	3 401	354	3 755	9,4	2 792	6 547
Södra Karelen	10 528	7 424	17 952	41,4	3 109	21 061
Södra Österbotten	7 746	4 183	11 929	35,1	1 817	13 746
Södra Savolax	16 602	27 808	44 410	62,6	5 691	50 101
Kajanaland	6 332	4 827	11 159	43,3	1 606	12 765
Egentliga Tavastland	8 313	10 800	19 113	56,5	2 702	21 815
Mellersta Österbotten	2 333	908	3 241	28,0	859	4 100
Mellersta Finland	17 261	14 169	31 430	45,1	4 564	35 994
Kymmenedalen	8 987	7 518	16 505	45,5	2 265	18 770
Lappland	14 075	11 126	25 201	44,1	7 985	33 186
Birkaland	28 942	12 485	41 427	30,1	6 118	47 545
Österbotten	15 065	2 888	17 953	16,1	3 987	21 940
Norra Karelen	14 307	7 097	21 404	33,2	2 869	24 273
Norra Österbotten	20 561	5 907	26 468	22,3	6 247	32 715
Norra Savolax	18 713	8 692	27 405	31,7	4 458	31 863
Päijänne-Tavastland	9 318	10 444	19 762	52,8	2 886	22 648
Satakunta	12 964	4 614	17 578	26,2	2 893	20 471
Nyland	33 390	1 889	35 279	5,4	6 973	42 252
Egentliga Finland	28 825	13 796	42 621	32,4	7 488	50 109

## Förfrågningar

Anu Rämö 029 551 3450

Arja Tiihonen 029 551 3272

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

[info@stat.fi](mailto:info@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen