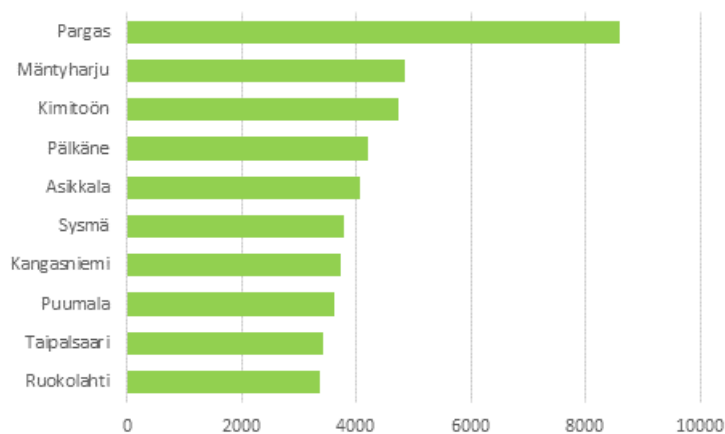


Byggnader och fritidshus 2015

Fler fritidshus än bebodda bostäder i var femte kommun 2015

Enligt Statistikcentralen fanns det 501 600 fritidshus i Finland i slutet av år 2015. Även om antalet fritidshus inte längre ökar på samma sätt som under tidigare år, accentueras fritidsboendets betydelse särskilt på orter där det permanenta boendet minskar. I slutet av 2015 fanns det fler fritidshus än bebodda bostäder i var femte kommun. Totalt fanns det 63 sådana kommuner av vilka Pargas, Mäntyharju och Kimitoön hade det största antalet fritidshus.

Kommuner med fler fritidshus än bebodda bostäder år 2015 (de största kommunerna sett till antalet fritidshus)



Innehåll

Fritidshus 2015.....	3
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2015.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Nyproduktionen omkring 2 200 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	4
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, SödraSavolax och Egentliga Finland.....	5
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	5
Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter.....	5
Nästan 793 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	6
Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt.....	6
Medianavståndet för de stugägare var 38 kilometer.....	6
Byggnadsbeståndet 2015.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 7 600 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

Tabeller

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2015.....	6
Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2015.....	7

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2015.....	9
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2015.....	9
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2015.....	9
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2015.....	10

Figurer

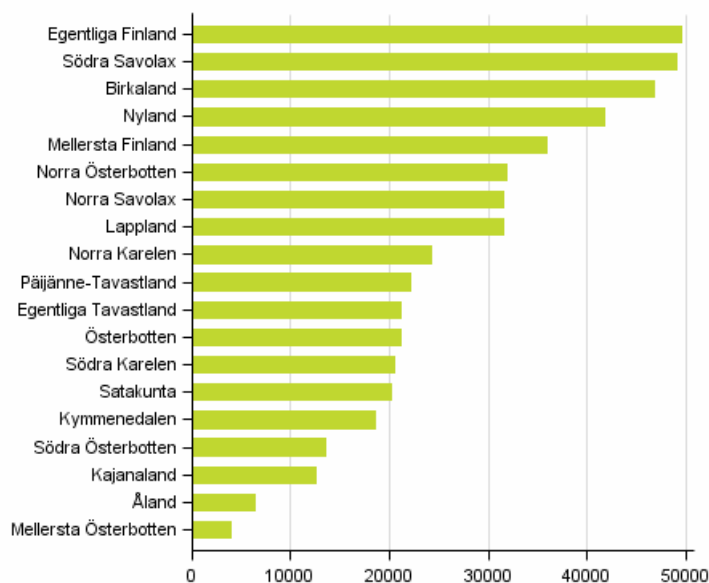
Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2015.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2015 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2015.....	4
Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2015.....	5

Fritidshus 2015

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2015

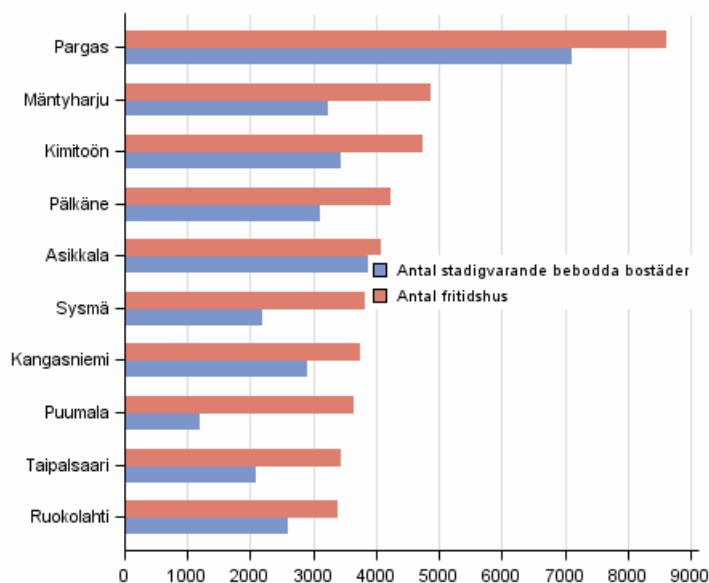
Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 501 600 fritidshus i slutet av år 2015. Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 49 400, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 900 fritidshus och på Åland 6 300.

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2015



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 63 kommuner hade år 2015 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär tjugo, då man granskar situationen med nuvarande 2016 års kommunindelning.

Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2015 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)

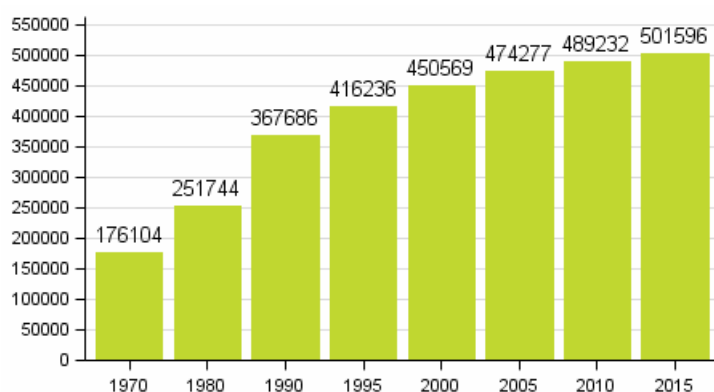


Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2015 fanns det 501 600 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 1 174, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

Figur 3. Antal fritidshus 1970–2015



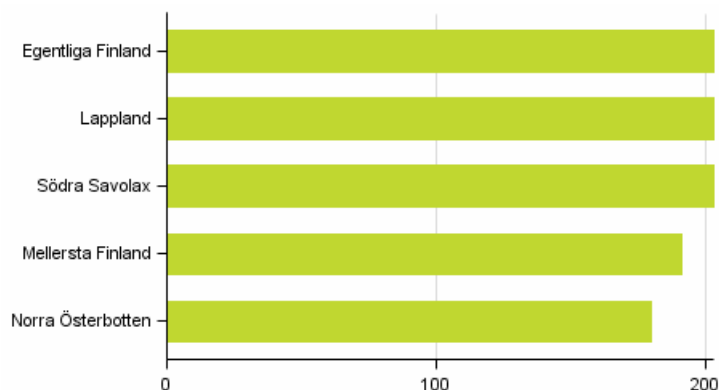
Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

Nyproduktionen omkring 2 200 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2015 färdigställdes ungefär 2 178 och under år 2014 ungefär 3 466 nya fritidsbostadsbyggnader.

Flest nya fritidshus byggdes under år 2015 i Egentliga Finland och Lappland. Sett till kommun byggdes flest nya fritidshus i Kuusamo, Pargas, Kimitoön och Kuopio över 30 fritidshus i vardera kommunen per år.

Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2015



Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland

Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns ungefär 14 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med ungefär 1 500 sedan år 1990.

Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns i genomsnitt 15-18 fritidshus per landkvadratkilometer. I åtta kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,7 fritidshus per kvadratkilometer. I Päijänne-Tavastland, Egentliga Finland, Nyland, Egentliga Tavastland och Åland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Enontekis och Utsjoki är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 72 kvadratmeter och median var 65. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 65 kvadratmeter och median var 56. Medelstorleken på alla fritidshus var 48 kvadratmeter år 2015. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 18 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något 24 procent av alla fritidsbostadsbyggnader år 2015. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2015

Golvnya, m2	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	501 596	100,0
– 19	45 818	9,1
20 – 39	180 421	36,0
40 – 59	134 745	26,9
60 – 79	63 345	12,6
80 – 99	29 734	5,9
100 –	29 086	5,8
Okänd	18 447	3,7
Genomsnittlig golvnya	48	.
Median golvnya	40	.

Nästan 793 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 411 000 av privatpersoner. Omkring 91 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 793 000 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. 65 procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna på Åland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 29 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt

År 2015 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2015 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 62 år. Färre än omkring 23 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 7 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 13 procent av alla fritidshus. 16 procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och 18 procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Över hälften av fritidshusägargruppen bor i egnahemshus eller parhus.

Medianavståndet för de stugägare var 38 kilometer

Det genomsnittliga avståndet mellan hem och fritidshus var 91 kilometer och medianavståndet 38 kilometer. Det innebär att hälften av stugresorna var högst 38 kilometer. Medianavståndet för de stugägare som bor i Nyland var 131 kilometer och genomsnittsavståndet 168 kilometer. Medianavståndet för de nyländska stugägarna var mer än tre gånger så långt som stugresa med alla stugägare 2015. Medianavståndet för de stugägare som inte bor i Nyland var 26 kilometer och genomsnittsavståndet 64 kilometer.

Stugresan har beräknats på basis av stugor som ägs av privatpersoner. Med stugresa avses det linjära avståndet mellan stugägarens stadigvarande bostad och fritidshuset. År 2015 kunde avståndet beräknas för 70 procent av hela stugbeståndet.

Byggnadsbeståndet 2015

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Korrigerad 19.6.2018. Den korrigerade siffran är markerad med rött.

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2015 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 222 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan 59 procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 56 procent och av flervåningshusen 65 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2015 totalt 467 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 312 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan **817** kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2015

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 505 138	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 283 291	85,3
Fristående småhus	1 143 896	76,0
Rad- och kedjehus	79 896	5,3
Flervåningsbostadshus	59 499	4,0
C-N Övriga byggnader	221 847	14,7
C Butiksbyggnader -	43 058	2,9
D Kontorsbyggnader	10 828	0,7
E Trafikbyggnader	56 530	3,8
F Vårdbyggnader	8 756	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	14 151	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 935	0,6
J Industribyggnader	43 524	2,9
K Lagerbyggnader	30 429	2,0
L,N Övriga byggnader	5 636	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 7 600 byggnader

I slutet av år 2015 fanns det totalt 1 505 100 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 7 600 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 342 700, dvs. omkring 29 procent. Omkring 79 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

66 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 68 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 28 000 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 210 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta.

I hela landet finns det omkring 310 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 210 egentliga flervåningsbostadshus.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2015

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 505 138	2 934 440	5 363 637
1 - 2 våningar	1 432 488	1 726 661	3 628 221
3 - 9 våningar	55 492	1 187 380	1 706 873
10 + våningar	310	14 925	20 748
okänt våningsantal	16 848	5 474	7 795
Fristående småhus	1 143 896	1 151 306	2 682 165
Rad- och kedjehus	79 896	400 848	709 363
Flervåningsbostadshus	59 499	1 325 820	1 892 748
1 - 2 våningar	17 438	148 465	202 401
3 - 9 våningar	41 504	1 159 280	1 665 786
10 + våningar	212	14 662	20 357
okänt våningsantal	345	3 413	4 204
Övriga än bostadsbyggnader	221 847	56 466	79 361
1 - 2 våningar	195 875	33 413	50 207
4 - 9 våningar	9 505	20 759	25 172
10 + våningar	98	263	391
okänt våningsantal	16 369	2 031	3 591

Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2015

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2015
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 505 138
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 283 291
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 143 896
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	79 896
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	59 499
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	221 847
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	43 058
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 828
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	56 530
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 756
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	14 151
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 935
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	43 524
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	30 429
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 636

Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2015

Bränsle	År					
	1970	1980	1990	2000	2010	2015
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 505 138
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	180 749
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	316 688
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 789
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	578 568
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	278 661
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	46 014
Annat, okänt 1)	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	97 669
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	12
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,4
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,5
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	3,1
Annat, okänt 1)	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,5 ¹⁾

1) Hälften av byggnaderna i kategorin "Annat, okänt" har ej fast värmeanordning.

Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2015

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2015	1 505 138	100,0	243 463	16,2	1 212 662	80,6	49 013	3,3
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2015	1 283 291	100,0	168 021	13,1	1 083 163	84,4	32 107	2,5
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2015	221 847	100,0	75 442	34,0	129 499	58,4	16 906	7,6

Förfrågningar

Marja Hermiö 029 551 3211

Arja Tiihonen 029 551 3272

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

info@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen