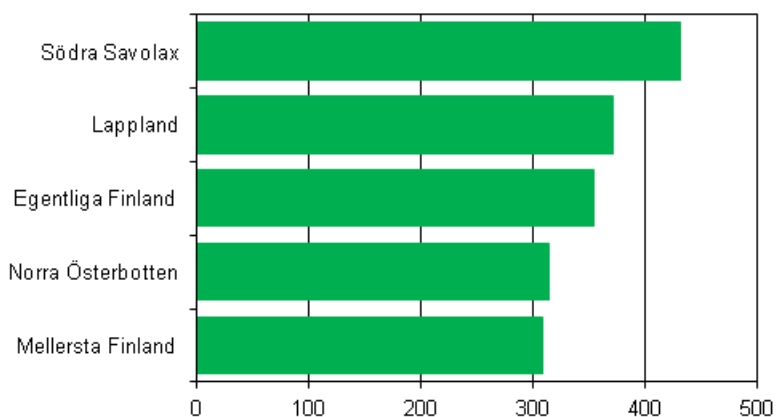


# Byggnader och fritidshus 2011

## Flest nya fritidshus i Södra Savolax och Lappland år 2011

Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 493 000 fritidshus i Finland år 2011. Flest nya fritidshus byggdes under år 2011 i Södra Savolax och Lappland. Sett till kommun byggdes flest nya fritidshus i Kuusamo, Kittilä och Pargas, över 70 fritidshus i vardera kommunen per år. Kvantitativt sett har byggandet av fritidshus fortsatt minska. I byggnadsbeståndet fanns det omkring 3 600 nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2011. Under förra decenniet byggdes fortfarande i genomsnitt över 4 000 fritidsbostadsbyggnader per år.

### Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2011



År 2011 fanns det flest fritidshus i Pargas kommun, totalt över 8 000 fritidshus. Näst mest fritidshus fanns det i Tavastehus, Kouvola, Salo, Kuopio, Kuusamo och Raseborg, där fritidshusbeståndet i kommunen omfattade över 6 000 fritidshus. Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 48 600, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus.

# Innehåll

Fritidshus 2011.....	3
Flest fritidshus i Pargas kommun år 2011.....	3
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2011.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	5
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, SödraSavolax och Egentliga Finland.....	5
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	5
Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter.....	5
Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	6
Sommargästerna ökar folkmängden i kommunerna under somrarna .....	6
Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt.....	6
Byggnadsbeståndet 2011.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 13 600 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

## Tabeller

Tabell 1. Flest fritidshus efter kommun 31.12.2011.....	3
Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2011.....	6
Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2011.....	7

## Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2011.....	8
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2011.....	8
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2011.....	8
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2011.....	9

## Figurer

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2011.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2011 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2011.....	4

# Fritidshus 2011

## Flest fritidshus i Pargas kommun år 2011

Enligt Statistikcentralen fanns det sammanlagt 493 000 fritidshus i Finland i slutet av år 2011. Det största antalet fritidshus fanns i Pargas kommun, dvs. över 8 000 fritidshus. Näst mest fritidshus fanns det i Tavastehus, Kouvola, Salo, Kuopio, Kuusamo och Raseborg, där fritidshusbeståndet omfattade över 6 000 fritidshus. I och med kommunsammanslagningarna försvinner många traditionella stugkommuner från kartan eller går samman med större stugkommuner. Kommunsammanslagningarna beskriver antalet fritidshus i många urbana kommuner i högre grad antalet sommarinvånare i regionen än antalet fritidshus i själva stadsområdet.

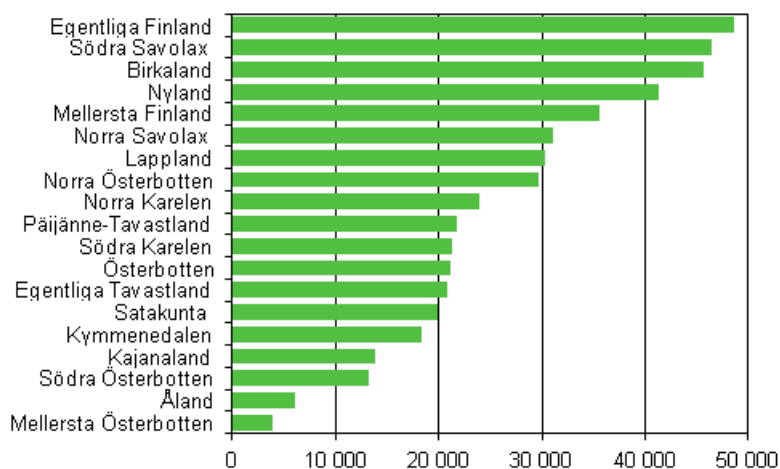
**Tabell 1. Flest fritidshus efter kommun 31.12.2011**

(Enligt kommunindelningen 1.1.2012)	Antal fritidshus
Pargas	8 425
Tavastehus	7 731
Kouvola	7 669
Salo	7 116
Kuopio	6 604
Kuusamo	6 518
Raseborg	6 366
S:t Michel	5 812
Mäntyharju	4 738
Kimitoön	4 618

## Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2011

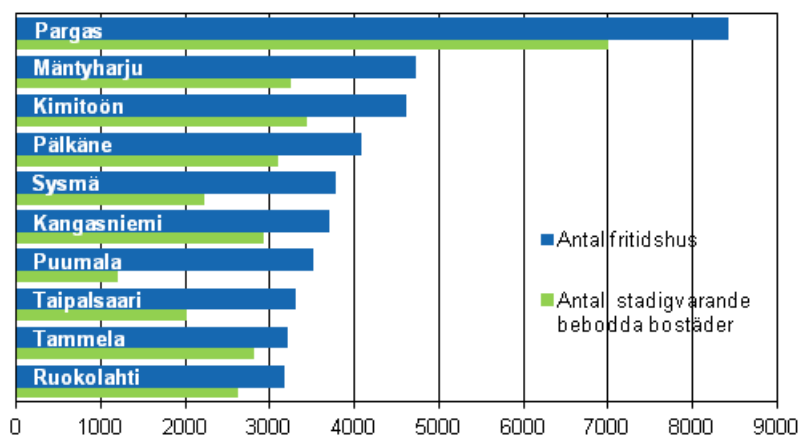
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland, dit också Pargas kommun, som har flest fritidshus, hör. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 48 600, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 900 fritidshus och på Åland 6 000.

**Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2011**



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 58 kommuner hade år 2011 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär tio, då man granskar situationen med nuvarande 2012 års kommunindelning.

**Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2011 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)**

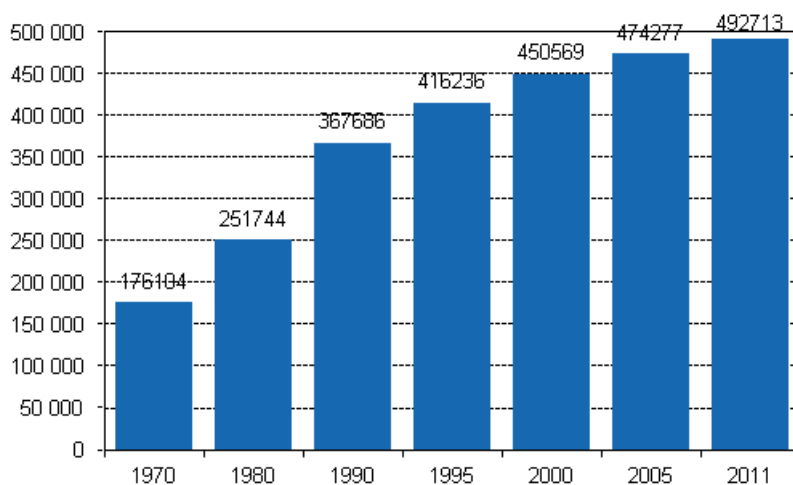


### *Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet*

I slutet av år 2011 fanns det 492 700 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 3 500, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybygget, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

**Figur 3. Antal fritidshus 1970–2011**



## ***Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år***

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2011 färdigställdes ungefär 3 600 och under år 2010 ungefär 3800 nya fritidsbostadsbyggnader.

Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

## ***Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland***

Under år 2011 har nybyggandet varit livligast i Lappland och Södra Savolax. Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts fler ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns 12 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med över 1 000 sedan år 1990.

## ***Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö***

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns genomsnitt 17–18 fritidshus per landkvadratkilometer. I åtta kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,6 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland och Päijänne-Tavastland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Södra, Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajaland och Lappland fanns det fortfarande genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, Enontekis, Sodankylä, Kårsämäki och Enare är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

## ***Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter***

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 73 kvadratmeter, under 2000-talet var 65 kvadratmeter och som byggts under 1990-talet var 49 kvadratmeter. På äldre fritidsbostadsbyggnader var 44 kvadratmeter. Medelstorleken på alla fritidshus var 48 kvadratmeter år 2011. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 25 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något under en fjärdedel av alla fritidsbostadsbyggnader år 2011. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

**Tabell 2. Fritidshus efter golvyta 2011**

Golvtyta, m2	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	492 713	100.0
– 19	41 557	8.4
20 – 39	178 561	36.2
40 – 59	132 425	26.9
60 – 79	60 820	12.3
80 – 99	27 529	5.6
100 –	26 683	5.4
Okänd	25 138	5.1
Genomsnittlig golvyta	48	..

### ***Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus***

Av fritidshusen ägdes 405 000 av privatpersoner. Omkring 88 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade 786 000 personer.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. Sextiosex procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna i Kajanaland, på Åland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 30 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Ungefär tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

### ***Sommargästerna ökar folkmängden i kommunerna under somrarna***

År 2011 reste omkring 530 000 sommargäster till ett fritidshus utanför hemkommunen. Flest sommargäster hade Södra Savolax, över 55 000 personer. Bland kommunerna kommer det flest sommargäster till Pargas kommun, där nästan 10 000 personer kan vistas vid sina fritidshus under sommartid. Tavastehus, Salo, Raseborg och Mäntyharju hade också över 6000 sommargäster. Om man jämför antalet sommargäster med stadigvarande befolkningen i kommunen ökade folkmängden mest i Gustavs. I Gustavs, en kommun med färre än tusen personer, ökar sommargästerna folkmängden med över fyra tusen under somrarna, dvs. folkmängden i Gustavs ökar under somrarna till t.o.m. över fem tusen. I sammanlagt 13 kommuner mer än fördubblade sommargästerna kommunens folkmängd.

### ***Fritidshusägaren 62 år i genomsnitt***

År 2011 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2011 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 62 år. Färre än omkring 23 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 6 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 14 procent av alla fritidshus. Sexton procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och aderton procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Ungefär hälften av fritidshusägargruppen bor i egnahemshus eller parhus.

# Byggnadsbeståndet 2011

## Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2011 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 214 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan sextio procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 54 procent och av flervåningshusen 64 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2011 totalt mer än 442 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 307 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 817 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

**Tabell 3. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2011**

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 459 705	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 245 671	85,3
Fristående småhus	1 111 378	76,1
Rad- och kedjehus	77 060	5,3
Flervåningsbostadshus	57 233	3,9
C-N Övriga byggnader	214 034	14,7
C Butiksbyggnader -	42 444	2,9
D Kontorsbyggnader	10 901	0,7
E Trafikbyggnader	55 402	3,8
F Vårdbyggnader	8 226	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13 641	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 866	0,6
J Industribyggnader	41 080	2,8
K Lagerbyggnader	27 738	1,9
L,N Övriga byggnader	5 736	0,4

## Byggnadsbeståndet ökade med 13 600 byggnader

I slutet av år 2011 fanns det totalt 1 460 000 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 13 600 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 297 000, dvs. omkring 26 procent. Omkring 77 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

## Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

67 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antal av byggnader som innehåller i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 69 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 26 000 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 107 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 300 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 200 egentliga flervåningsbostadshus.

# Tabellbilagor

**Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2011**

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 459 705	2 835 639	5 282 429
1 - 2 våningar	1 386 507	1 696 803	3 625 826
3 - 9 våningar	53 035	1 115 583	1 623 717
10 + våningar	286	13 630	18 583
okänt våningsantal	19 877	9 623	14 303
Fristående småhus	1 111 378	1 146 905	2 690 082
Rad- och kedjehus	77 060	386 804	701 698
Flervåningsbostadshus	57 233	1 251 575	1 808 475
1 - 2 våningar	17 011	142 683	200 793
3 - 9 våningar	39 620	1 091 404	1 584 255
10 + våningar	193	13 401	18 349
okänt våningsantal	409	4 087	5 078
Övriga än bostadsbyggnader	214 034	50 355	82 174
1 - 2 våningar	187 242	29 979	52 930
4 - 9 våningar	9 158	17 383	24 204
10 + våningar	93	229	234
okänt våningsantal	17 541	2 764	4 806

**Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2011**

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2011
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 459 705
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 245 671
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 111 378
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	77 060
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	57 233
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	214 034
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	42 444
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 901
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	55 402
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 226
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	13 641
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 866
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	41 080
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	27 738
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 736



**Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2011**

Bränsle	År					
	1970	1980	1990	2000	2010	2011
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 459 705
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	168 611
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	321 263
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 931
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	561 546
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	277 268
Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	91 243	120 192	124 086
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	11,6
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	22,0
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,5
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	19,0
Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	7,0	8,3	8,5

**Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2011**

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2011	1 459 705	100,0	232 530	15,9	1 174 714	80,5	52 461	3,6
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2011	1 245 671	100,0	161 374	13,0	1 049 698	84,3	34 599	2,8
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2011	214 034	100,0	71 156	33,3	125 016	58,4	17 862	8,4

## Förfrågningar

Marja Hermiö 09 1734 3211

Arja Tiihonen 09 1734 3272

Elina

Aspblad-Huohvanainen 09 1734 3232

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

[asuminen@stat.fi](mailto:asuminen@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen