

# Maarakennuskustannusindeksi

2010, lokakuu

## Maarakennusalan kustannukset nousivat vuodessa 3,8 prosenttia

Tilastokeskuksen mukaan maarakennusalan kustannukset nousivat 3,8 prosenttia vuoden 2009 lokakuusta vuoden 2010 lokakuuhun. Kustannusten vuosimuutos vaihteli osaindekseittäin muiden teknisten järjestelmien 1,2 prosentista päällysteiden 8,4 prosenttiin.

### Maarakennuskustannusindeksi 2005 = 100, lokakuu 2010

Indeksi 2005 = 100	Pisteluku	Vuosimuutos, %
<b>Maarakennuskustannusindeksi, kokonaisindeksi</b>	122,1	3,8
Pohjarakenteet	114,7	2,8
Maarakenteet	121,3	2,2
Kalliorakenteet	121,2	3,2
Päällysteet	135,8	8,4
Kunnallistekniset järjestelmät	119,7	1,8
Betonirakenteet	121,1	7,6
Muut tekniset järjestelmät	115,0	1,2
Murskaustyöt <sup>1)</sup>	120,4	3,0
Kunnossapito <sup>1)</sup>	120,1	2,2

1) erillisindeksi

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti polttoaineiden ja energian kallistuminen sekä työvoimakustannusten nousu. Kokonaisindeksin nousua hillitsivät korkojen aleneminen ja ostettujen konepalvelujen halpeneminen.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Maarakennuskustannusindeksi 2005=100.....	3
Liitetaulukko 2. M-, K-, S- ja H-indeksit 2005=100.....	3
Liitetaulukko 3. Maarakennuskustannusindeksi 2000=100.....	3
Liitetaulukko 4. M-, K-, S- ja H-indeksit 2000=100.....	3
Maarakennuskustannusindeksin laatuseloste.....	5

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Maarakennuskustannusindeksi 2005=100

Indeksi 2005=100	Pisteluku 2010:10	2010:09	2009:10	2010:09–2010:10 %	2009:10–2010:10 %
Maarakennuskustannukset, kokonaisindeksi	122,1	121,8	117,7	0,3	3,8
Pohjarakenteet	114,7	113,8	111,6	0,8	2,8
Maarakenteet	121,3	120,9	118,7	0,4	2,2
Kalliorakenteet	121,2	120,3	117,4	0,7	3,2
Päällystysteet	135,8	136,8	125,2	-0,7	8,4
Kunnallistekniset järjestelmät	119,7	119,0	117,6	0,6	1,8
Betonirakenteet	121,1	120,5	112,5	0,4	7,6
Muut järjestelmät	115,0	115,0	113,7	0,0	1,2
Murskaustyöt 1)	120,4	120,0	116,9	0,4	3,0
Kunnossapito 1)	120,1	120,4	117,6	-0,2	2,2

1) erillisindeksi

## Liitetaulukko 2. M-, K-, S- ja H-indeksit 2005=100

Indeksi 2005=100	Pisteluku 2010:10	2010:09	2009:10	2010:09–2010:10 %	2009:10–2010:10 %
M-indeksi, Kokonaisindeksi ilman betonirakenteita ja työvoimakustannuksia	123,1	122,8	119,2	0,2	3,3
K-indeksi, Kalliorakenteiden indeksi ilman työvoimakustannuksia	121,3	120,9	118,5	0,3	2,3
S-indeksi, Betonirakenteiden indeksi ilman työvoimakustannuksia	121,8	121,5	111,5	0,3	9,3
H-indeksi, Kunnossapidon indeksi ilman työvoimakustannuksia	120,9	121,3	118,0	-0,3	2,5

## Liitetaulukko 3. Maarakennuskustannusindeksi 2000=100

Indeksi 2000=100	Pisteluku 2010:10	2010:09	2009:10	2010:09–2010:10 %	2009:10–2010:10 %
Maarakennuskustannukset, kokonaisindeksi	141,0	140,5	135,9	0,3	3,8
Pohjarakennustyöt	126,2	125,2	122,8	0,8	2,8
Maarakennustyöt	143,9	143,3	140,8	0,4	2,2
Kalliorakennustyöt	139,7	138,7	135,4	0,7	3,2
Murskaustyöt	141,5	141,0	137,4	0,4	3,0
Päällystystyöt	147,9	148,9	136,3	-0,7	8,4
Vesihuoltotyöt	137,7	136,8	135,2	0,6	1,8
Sillanrakennustyöt	148,6	148,0	138,1	0,4	7,6
Hoito ja kunnossapito 1)	142,1	142,3	139,1	-0,2	2,1

1) erillisindeksi

**Liitetaulukko 4. M-, K-, S- ja H-indeksit 2000=100**

Indeksi 2000=100	Pisteluku 2010:10	2010:09	2009:10	2010:09–2010:10 %	2009:10–2010:10 %
M-indeksi, Kokonaisindeksi ilman sillanrakennustyötä ja työvoimakustannuksia	139,1	138,7	134,6	0,2	3,3
K-indeksi, Kalliorakennustyön indeksi ilman työvoimakustannuksia	140,4	140,0	137,2	0,3	2,3
S-indeksi, Sillanrakennustyön indeksi ilman työvoimakustannuksia	154,1	153,6	140,9	0,3	9,3
H-indeksi, Hoidon ja kunnossapidon indeksi ilman työvoimakustannuksia	143,5	144,0	140,0	-0,3	2,5

# *Maarakennuskustannusindeksin laatuseloste*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

### 1.1 Yhteenveto tuotteen tietosisällöstä ja käyttötarkoituksesta

Maarakennuskustannusindeksi sisältää indeksipistelukuja maarakentamisen urakointiin liittyvien tuotantopanosten hintamuutoksista.

Tilastoa käytetään kuvaamaan hintapaineita maarakentamisen alalla. Sitä käytetään keskeisesti alan yrittäjien ja palvelujen ostajien välisissä neuvotteluissa, kun arvioidaan alalla toteutunutta kustannustekijöiden hintamuutosta. Tilaston erityisindeksejä voidaan käyttää pitkäaikaisten sopimusten indeksiehdossa, jolloin sopimuksessa määritetyn maksumäärän loppusumma sidotaan suoraan indeksiehtoindexin muutokseen. Yritykset voivat käyttää myös maarakennuskustannusindeksin alaindeksejä vertaillessaan hankintojensa hintakehitystä suhteessa keskimääräiseen kehitykseen.

### 1.2 Tietolähteet

Maarakennusalan panosten hintatiedoista osa saadaan muihin tilastoihin kuten Rakennuskustannusindeksiin, Tuottajahintaindekseihin, Maarakennusalan konekustannusindeksiin, Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin ja Kuluttajahintaindeksiin kerättävistä panoshinnoista ja osa kerätään omilta tiedonantajilta. Tietolähteinä ovat tuotteiden ja palvelujen myyjät sekä mm. palkkatilastot, alan työehtosopimukset, Suomen Pankin tilastot ja vakuutuslaitosten hinnastot.

### 1.3 Luokitukset

Maarakennuskustannusindeksi on jaettu osaindekseihin. Näitä ovat pohjarakenteet, maarakenteet, kalliorakenteet, päällysteet, kunnallistekniset järjestelmät, betonirakenteet ja muut tekniset järjestelmät. Lisäksi tuotetaan murskaustöiden ja kunnossapidon erillisindeksejä.

Kustannukset on ryhmitelty työvoiman, oman kaluston, ostettujen konepalvelujen, ostettujen kuljetuspalvelujen, materiaalien sekä työmaan yhteiskustannusten panosnimikkeisiin.

Panosnimikkeet jakautuvat vielä yksityiskohtaisempiin eriin, kustannustekijöihin.

### 1.4 Käsitteet

Indexin keskeiset käsitteet on määritelty Tilastokeskuksen käsitetietokannassa.

### 1.5 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastoinnissa noudatetaan Tilastolakia (280/2004). Tiedonantajilta kerätään vain ne indeksin kannalta välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta. Tietoja julkaistaessa otetaan huomioon tietojen luottamuksellisuus. Tuloksista ei voi päätellä yksittäisen yrityksen tietoja tai kehitystä. Tiedonantovelvoite perustuu Tilastolakiin (280/2004).

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Maarakennuskustannusindeksi on kiinteäpainoinen indeksi, joka lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indexin laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan.

Maarakennuskustannusindexin painorakenne on muodostettu tyyppihankkeiden ja tyyppiurakoiden perusteella sekä osin laskennallisesti.

Hintanimikkeitä on valittu edustamaan yksi tai useampia ominaisuuksiltaan muuttumattomia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan. Hintatietoja kerätään vähintään kolmesta lähteestä tai tiedonantajaryhmästä. Tästä yleisperiaatteesta on jouduttu poikkeamaan silloin, kun jonkun hyödykkeen myyjä on ollut vähemmän kuin kolme ja hyödykkeelle ei ole ollut vaihtoehtoja tai hyödykkeen kustannusmerkitys on vähäinen. Hintatiedustelut toteutetaan faksi-, puhelin- tai sähköisenä kyselyinä.

Maarakennuskustannusindexiä on uudistettu viiden vuoden välein. Uudistuksista on tehty menetelmäkuvaus: Maarakennuskustannusindexi 1990=100, Käsikirjoja 32, 22.11.1993,

Maarakennuskustannusindeksi 1995=100, pdf, 1.8.2000 ja Maarakennuskustannusindeksi 2000=100, pdf, heinäkuu 2005.

### **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

Perusvuodella 2000 tuotetun indeksin osaindeksit kattoivat arviolta 75 prosenttia kaikista maa- ja vesirakennustuotannon kustannuksista ja 85 prosenttia urakoitsijoiden toteuttaman tuotannon kustannuksista. Uuden indeksin myötä kattavuus on kasvanut, sillä esimerkiksi vesihuoltotyöt korvanneen kunnallisteknisten järjestelmien kuvausalue on laajempi kuin vesihuoltotöiden ja betonirakenteilla laajempi kuin sillanrakennustöillä. Indeksiin lisättiin myös uutena osaindeksinä muut tekniset järjestelmät, joka sisältää mm. aikaisemmin puuttuneet valaistus- ja liikenteenohjausjärjestelmät. Merkittävimmät puutteet ovat ruoppaus-, viher- ja viimeistelytyöt sekä satamalaitureiden rakentaminen. Osaindeksit eivät edusta kaikkia erilaisia suunnitteluratkaisuja.

Tilasto kuvaa maarakentamisen peruspanosten keskimääräistä hintakehitystä koko maan tasolla. Tilasto ei kerro mahdollisista eri alueiden eroavaisuuksista.

Indeksimuutokset kuvaavat yritysten maksamaa hintaa työvoimasta, koneista, vakuutuksista, ostetuista palveluista jne., joita yrittäjä tarvitsee tuottaakseen palvelun. Indeksi ei kuvaa palvelun ostajan maksamaa hintaa, johon vaikuttaisivat kustannusten lisäksi toimintaylijäämä sekä tuottavuuden muutos.

### **4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina tai koko kuukauden keskiarvon mukaisina. Hinnoissa ei ole mukana arvonlisävero.

Maarakennuskustannusindeksi ilmestyy tilastointikuukautta seuraavan kuukauden 18. päivä. Mikäli päivä osuu viikonloppuun, indeksi julkaistaan seuraavana maanantaina.

### **5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys**

Maarakennuskustannusindeksistä tehdään kuukausijulkaisu sekä yksityiskohtaisempia tietoja sisältävä kuukausituloste. Julkaisu on tilattavissa Tilastokeskuksen myynnistä (puh. 09-1734 2011, myynti@tilastokeskus.fi) tai internetistä Tilastotorin kautta. Kuukausituloste voidaan tilata tilastoa tuottavasta yksiköstä (puh. 09-1734 3369, kui.tilastokeskus@tilastokeskus.fi). Tietoja on saatavilla myös internetistä Statfin-tilastotietokannasta.

### **6. Tilastojen vertailukelpoisuus**

Maarakennusalaa koskevia kustannusindeksejä on julkaistu vuodesta 1964 alkaen, kun tierakennuskustannusindeksin tuotanto alkoi. Vuodesta 1980 tierakennuskustannusindeksin rinnalla on julkaistu maarakennuskustannusindeksiä ja vuodesta 1990 lähtien maarakennusalan konekustannusindeksiä. Tie- ja maarakennuskustannusindeksit 1963=100, 1972=100, 1980=100 ja 1985=100 laskettiin pääasiassa tie- ja vesirakennuslaitoksen kustannusrakenteen ja panostietojen perusteella. Indeksit kuvasivat pääasiassa tielaitoksen omassa työssään käyttämien panosten kehittymistä.

Vuonna 1990 uudistettiin maarakennuskustannusindeksi täysin. Uudistuksessa muutettiin maarakennuskustannusindeksi urakoitsijoiden kustannusrakenteita ja panosten käyttöä vastaavaksi. Samalla lopetettiin erillisen tierakennuskustannusindeksin tuotanto. Perusvuoden 2005 indeksissä luovuttiin työlajeista. Ne korvattiin osaindeksillä, jotka kuvaavat erilaisia rakenteita ja järjestelmiä.

Muita Tilastokeskuksessa vastaavalla periaatteella tuotettuja kustannusindeksejä ovat Rakennuskustannusindeksi, Maarakennusalan konekustannusindeksi, Metsäalan konekustannusindeksi, Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi, Linja-autoliikenteen kustannusindeksi ja Taksi- ja sairaankuljetusliikenteen kustannusindeksit.

## ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Maarakennuskustannusindeksin julkaistut pisteluvut ovat julkaisuhetkellä aina lopullisia. Tämän jälkeen niitä ei enää muuteta.

Maarakennuskustannusindeksiin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilaston kotisivulta sekä indeksiä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä.

---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Hinnat ja kustannukset 2010

### Lisätietoja

Matias Kemppainen (09) 1734 3564

Tuula Turunen (09) 1734 3369

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

kui.tilastokeskus@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
0 00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1799-4063 (pdf)