

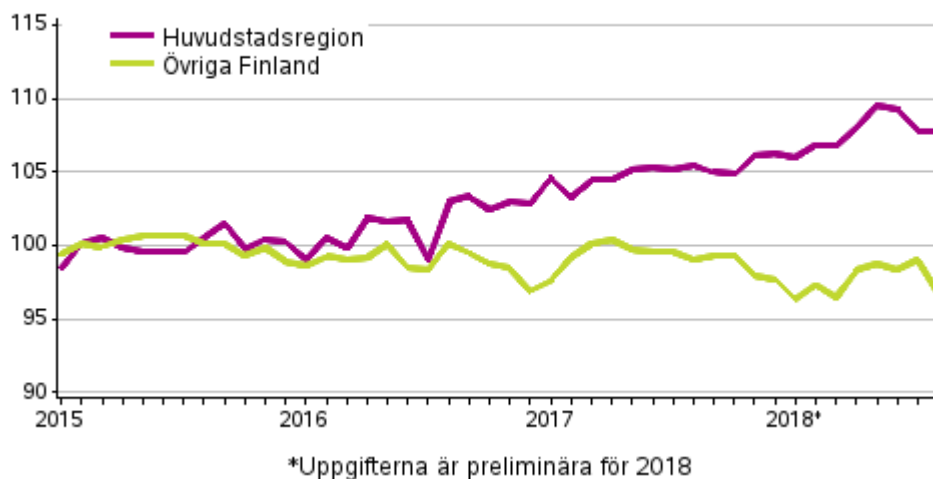
Aktiebostadspriser

2018, augusti

Aktiebostadspriserna sjönk i augusti

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter sjönk priserna på gamla höghus- och radhusbostäder i hela landet med 1,1 procent från juli till augusti. Inom huvudstadsregionen var priserna oförändrade och i övriga Finland sjönk de med 2,2 procent. Jämfört med motsvarande period året innan var priserna nästan oförändrade för hela landet. I huvudstadsregionen steg priserna med 2,2 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 2,3 procent från året innan.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2015=100



I augusti 2018 var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på en gammal aktielägenhet 2 090 euro i hela landet, 3 615 euro i huvudstadsregionen och 1 632 euro i övriga Finland.

Statistikcentralen känner till 37 730 köp av gamla aktielägenheter i hela landet under januari–augusti. I huvudstadsregionen är antalet köp 10 985 och på annat håll i landet 26 466. I fjol kände Statistikcentralen till 37 983 köp i hela landet under motsvarande period. Inom huvudstadsregionen var antalet köp 10 979 och i övriga Finland 27 004 köp.

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 50 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller. Det är inte att rekommendera att använda den senaste månadens antal köp för att beskriva köpaktiviteten.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom.....4

Revideringar i denna statistik.....5

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom

| Region | Antalet köp 01-08/2018 ¹⁾ | Antalet köp 01-08/2018 ²⁾ |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Hela landet | 37 730 | 37 983 |
| Huvudstadsregionen | 10 985 | 10 979 |
| Övriga Finland (Hela landet utan Huvudstadsregionen) | 26 466 | 27 004 |
| Ramkommuner | 2 192 | 2 421 |
| Södra Finland | 22 029 | 22 197 |
| Västra Finland | 8 339 | 8 786 |
| Östra Finland | 3 717 | 3 613 |
| Norra Finland | 3 366 | 3 387 |
| Helsingfors | 6 710 | 6 691 |
| Esbo-Grankulla | 2 453 | 2 396 |
| Vanda | 1 822 | 1 892 |
| Tammerfors | 2 348 | 2 543 |
| Åbo | 2 197 | 2 114 |
| Uleåborg | 1 777 | 1 722 |

1) Preliminära informationen

2) Preliminära informationen som har publicerats året innan

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabeller nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och på engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

| Region och statistikmånad | | Månadsförändring, % | | Revidering, procentenhet |
|---------------------------|---------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Senaste publicering 27.9.2018 | 1:a offentliggörandet | |
| Hela landet | 04/2018 | 1,6 | 0,9 | 0,7 |
| | 05/2018 | 0,9 | 0,2 | 0,7 |
| | 06/2018 | -0,3 | -0,4 | 0,1 |
| | 07/2018 | -0,3 | -0,7 | 0,4 |
| Huvudstadsregionen | 04/2018 | 1,2 | 1,3 | -0,1 |
| | 05/2018 | 1,4 | 0,6 | 0,8 |
| | 06/2018 | -0,3 | -0,9 | 0,6 |
| | 07/2018 | -1,4 | -1,1 | -0,3 |
| Övriga landet | 04/2018 | 1,9 | 0,6 | 1,3 |
| | 05/2018 | 0,4 | -0,2 | 0,6 |
| | 06/2018 | -0,4 | 0,1 | -0,5 |
| | 07/2018 | 0,7 | -0,3 | 1,0 |

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

| Region och statistikmånad | | Årsförändring, % | | Revidering, procentenhet |
|---------------------------|---------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Senaste publicering 27.9.2018 | 1:a offentliggörandet | |
| Hela landet | 04/2018 | 0,6 | -0,1 | 0,7 |
| | 05/2018 | 1,5 | 0,8 | 0,7 |
| | 06/2018 | 1,2 | 1,1 | 0,1 |
| | 07/2018 | 0,9 | 0,7 | 0,2 |
| Huvudstadsregionen | 04/2018 | 3,4 | 3,2 | 0,2 |
| | 05/2018 | 4,2 | 3,5 | 0,7 |
| | 06/2018 | 3,8 | 2,9 | 0,9 |
| | 07/2018 | 2,5 | 2,8 | -0,3 |
| Övriga landet | 04/2018 | -2,0 | -3,2 | 1,2 |
| | 05/2018 | -1,0 | -1,7 | 0,7 |
| | 06/2018 | -1,3 | -0,7 | -0,6 |
| | 07/2018 | -0,6 | -1,3 | 0,7 |

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen