

Bostäder och boendeförhållanden 2008, allmän översikt

Unga bostadshushåll bor i hyreslägenheter

Av de bostadshushåll där den äldsta personen var under 30 år hyrde enligt Statistikcentralen 70 procent sin bostad i slutet av år 2008. Av alla bostäder med stadigvarande boende var en tredjedel hyresbostäder, dvs. 764 200 medan antalet ägarbostäder var 1 638 700.

Uppgifter om bostäder och boendeförhållanden för år 2008 publicerades redan i maj 2009. Den här översikten är mera omfattande än det tidigare offentliggörandet och innehåller bl.a. en allmän översikt och tidsserietabeller. Som ny uppgift presenteras bostadens upplåtelseform.

Bostadshushåll efter bostadens upplåtelseform och den äldsta personens ålder 2008

Den äldsta personens ålder	Upplåtelseform			
	Alla bostadshushåll	Ägarbostad	Hyresbostad	Annan eller okänd
Alla bostadshushåll	2 499 332	1 638 732	764 199	96 401
15 - 19 år	20 826	941	18 624	1 261
20 - 24 år	136 196	20 153	110 351	5 692
25 - 29 år	180 139	66 579	106 129	7 431
30 - 34 år	183 968	106 756	69 586	7 626
35 - 39 år	173 213	113 902	52 554	6 757
40 - 44 år	210 771	143 155	58 779	8 837
45 - 49 år	226 367	157 109	59 885	9 373
50 - 54 år	230 906	163 628	57 931	9 347
55 - 59 år	244 027	177 494	56 535	9 998
60 - 64 år	245 815	187 804	48 736	9 275
65 - 69 år	171 013	134 859	30 397	5 757
70 - 74 år	153 478	121 825	27 031	4 622
75 - 79 år	135 363	106 733	24 710	3 920
80 - 84 år	107 183	81 385	22 316	3 482
85 - år	80 067	56 409	20 635	3 023

Innehåll

Boendeförhållanden i Finland år 2008.....	3
Över 2,7 miljoner bostäder.....	3
Nya bostäder i allmänhet i flervåningshus.....	3
Medelytan i bostäderna 79 kvadratmeter.....	3
Bostadshushållets medelstorlek 2,09 personer.....	3
En fjärdedel av finländarna bodde trångt.....	4
En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder	4
24 000 personer över 65 år bodde i flervåningshus med fler än tre våningar och utan hiss.....	5
Tabellbilagor	
Bostäder efter utrustning 1960-2008	6
Golvyta per bostad efter hustyp 1970-2008	6
Bostadshushåll efter personantal 1960-2008	7
Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2008.....	7

Boendeförhållanden i Finland år 2008

Över 2,7 miljoner bostäder

I slutet av år 2008 fanns det 2 768 000 bostäder i Finland. Bostadsbeståndet ökade med nästan 36 000 bostäder från året förut. Från år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 558 000 bostäder, dvs. med ungefär 31 000 bostäder per år. Ökningen har avtagit jämfört med 1980-talet. Ännu under 1980-talet ökade bostadsbeståndet i medeltal med 37 000 bostäder per år. Bostadsbyggandet har koncentrerat sig till urbana kommuner. Av bostäder som färdigställts åren 1995-2008 finns 77 procent i urbana kommuner. Det fanns 269 000 bostäder som inte var stadigvarande bebodda. Antalet bostäder som inte är stadigvarande bebodda ökade med 9 000 bostäder jämfört med förra året. Det är 90 000 bostäder mer än år 1990.

Nya bostäder i allmänhet i flervåningshus

Hälften av finländarna bodde i fristående småhus, trots att bara 40 procent (1 112 000) av bostäderna fanns i fristående småhus. Radhusbostäderna var 382 000 till antalet och utgjorde alltså 14 procent av bostadsbeståndet. Av samtliga bostäder fanns nästan hälften (44 procent), dvs. 1 219 000 bostäder i flervåningshus, trots att bara en tredjedel av befolkningen bodde i flervåningshus. Ännu år 1990 fanns det nästan lika många fristående småhus och flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och i fristående småhus endast 4 000 färre. Under 1990-talet ökade emellertid andelen bostäder i flervåningshus. I slutet av år 2008 fanns det 106 000 bostäder fler i flervåningshus än bostäder i fristående småhus. Antalet radhus har ökat över tiofalt från år 1970. År 1970 fanns det bara 30 000 radhuslägenheter. I slutet av år 2008 fanns det redan 382 000 radhuslägenheter.

Medelytan i bostäderna 79 kvadratmeter

Den genomsnittliga lägenhetsytan i bostäder var 79,1 kvadratmeter. Medelytan i bostäder har ökat med ungefär 19 kvadratmeter sedan år 1970. Medelytan i enrummare var i slutet av år 2008 34 m², i tvårummare 55 m² och i bostäder med tre rum och kök 79 m². Medelytan i ägarbostäder var 94 m² och i hyresbostäder 54 m². Trots att medelstorleken på bostäder ökat fanns det ungefär 117 000 bostäder med en golvyta på under 30 m². Å andra sidan hade bara 26 procent av bostäderna en golvyta på 100 m² eller mer. Enrummarna var 405 000 till antalet och utgör alltså 15 procent av bostadsbeståndet. Den vanligaste bostadstypen var två rum och kök eller kokvrå. Det fanns 830 000 lägenheter av den här typen. Allt som allt utgjorde de omkring 30 procent av hela bostadsbeståndet.

Bostadshushållets medelstorlek 2,09 personer

Det fanns 2 499 000 bostadshushåll, av vilka 1 015 000, dvs. 41 procent, bestod av en person. Medelstorleken på ett bostadshushåll var 2,09 personer. Ännu år 1970 var medelstorleken tre personer. Bostadshushållets storlek varierar efter region. I urbana kommuner var bostadshushållets genomsnittliga storlek 2,03 personer, medan bostadshushållen i landskommuner bestod av 2,23 personer. Bostadshushållets sammansättning varierar på landsorten och i städerna. Det fanns fler enpersons bostadshushåll i urbana kommuner (43 %) än i landsbygdskommuner (36 %). Ett bostadshushåll förfogade ca 81 kvadratmeter bostadsyta, per person utgjorde detta 39 kvadratmeter.

Räknat per person minskar golvytan betydligt då bostadshushållet ökar i storlek. En person som bodde ensam förfogade i medeltal över 58 kvadratmeter och ett bostadshushåll med två personer förfogade över 43 kvadratmeter. Ett bostadshushåll som bestod av sex personer hade däremot bara 21 kvadratmeter per person till sitt förfogande. Räknat enligt lägenhetsytan per person var boendetätheten mindre i ägarbostäder än i hyresbostäder. Ett bostadshushåll som bodde i ägarbostad förfogade i medeltal 41 kvadratmeter lägenhetsyta per person och ett bostadshushåll som bodde i hyresbostad förfogade 32 kvadratmeter per person.

Boendetätheten varierade mellan olika hyresbostäder. Boendetätheten var minst i fritt finansierade hyresbostäder, 33 kvadratmeter per person. Skillnaderna var inte stora. I aravahyresbostäder fanns det 32 kvadratmeter per

person och i rëntestödshyresbostad 30 kvadratmeter per person. I bostadsrättsbostad hade man 31 kvadratmeter utrymme per person.

Golvyta (m2) per person efter personantal 1990-2008

År	Personantal							
	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4 personer	5 personer	6 personer	7+ personer
1990	31,4	51,8	37,0	29,4	25,0	21,7	19,0	14,8
1995	33,4	54,0	39,2	30,4	25,3	21,9	19,0	15,0
2000	35,3	55,6	40,8	31,4	26,0	22,5	19,4	15,4
2005	37,5	57,0	42,4	32,3	27,3	23,7	20,4	16,3
2008	38,6	58,0	43,3	32,9	28,0	23,3	20,9	16,7

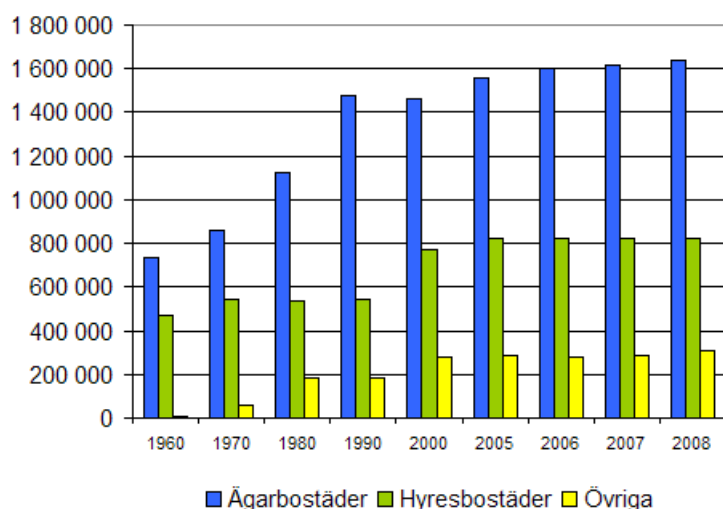
En fjärdedel av finländarna bodde trångt

I slutet av år 2008 var 228 000 bostadshushåll trångbodda och sammanlagt 947 000 personer bodde trångt. Ett hushåll med fler än en person per rum bor trångt. En person som bor ensam betraktas alltså inte som trångbodd. Då man inte räknar med dem som bor ensamma, var 15 procent av bostadshushållen trångbodda och var fjärde finländare bodde i en trång bostad. Från året förut minskade antalet trångbodda hushåll med 2 300 och antalet trångbodda personer med 11 000.

En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder

Av de stadigvarande bebodda bostäderna var andelen hyresbostäder 31 procent, men bara 1,3 miljoner personer, dvs. en fjärdedel av befolkningen, bodde i hyresbostäder. Detta förklaras av att de bostadshushåll som bor i hyresbostäder består av färre antal personer än de bostadshushåll som bor i ägarbostäder. Det fanns 824 000 hyresbostäder i slutet av år 2008. Antalet hyresbostäder hade ökat med 278 000 från år 1990. I slutet av år 2008 fanns det redan över 32 000 bostadsrättsbostäder. Av dessa befann sig 43 procent i huvudstadsregionen.

Bostäder efter upplåtelseform 1960 — 2008



I synnerhet unga bostadshushåll bodde i hyreslägenheter. När åldern på den äldsta personen i bostadshushållet stiger minskar andelen bostadshushåll som bor i hyreslägenheter. I bostadshushåll där den äldsta personen var under 30 år bodde 70 procent i hyreslägenheter, en tredjedel av bostadshushållen i åldern 30-44 år och bara 22 procent av bostadshushållen bestående av 45-åringar eller äldre bodde i hyreslägenheter. Huset ägs mest sannolikt av bostadshushåll vars äldsta person är 45-74 år. 44 procent av bostadshushållen i denna åldersklass bodde i ett hus som de själva ägde. Å andra sidan är ägandet av eget hus mera sällsynt i äldre bostadshushåll. När den äldsta personen är äldre är ägandet av bostadsaktie den mest allmänna boendeformen. I bostadshushåll där den äldsta personen var över 65 år bodde 38 procent i en bostadsaktie som de själva ägde.

24 000 personer över 65 år bodde i flervåningshus med fler än tre våningar och utan hiss

Det fanns ungefär 21 000 flervåningshus med fler än tre våningar och omkring 3 300 saknade hiss. Det fanns 109 000 bostäder i dessa hus och sammanlagt 148 000 boende. Av de boende hade 24 000 fyllt 65 år. I hus med tre våningar var en hiss ännu mer sällsynt. Av de 342 000 bostäderna i trevåningshus var 12 procent belägna i hus med hiss. Nästan en halv miljon finländare bodde i trevåningshus utan hiss och av dessa hade 72 000 fyllt 65 år.

Tabellbilagor

Bostäder efter utrustning 1960-2008

		1960	1970	1980	1990	2000	2008
Utrustning	Bostäder totalt	1 211 200	1 463 221	1 838 058	2 209 556	2 512 442	2 767 925
	Avlopp	623 927	1 088 789	1 659 765	2 132 671	2 475 737	2 714 639
	Vattenledning	569 946	1 054 301	1 642 188	2 105 701	2 463 916	2 719 965
	WC	428 323	897 768	1 542 514	2 052 829	2 393 949	2 671 181
	Varmvatten	281 182	760 178	1 465 347	1 984 878	2 400 982	2 680 367
	Bad-/duschrum	190 057	571 453	1 256 644	1 938 628	2 487 992	2 742 378
	Centralvärme	377 158	819 665	1 474 325	1 963 819	2 301 903	2 585 933
	Bastu i lägenhet	548 264	931 908	1 212 227	1 463 120
Procent	Bostäder totalt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Avlopp	51,5	74,4	90,3	96,5	98,5	98,1
	Vattenledning	47,1	72,1	89,3	95,3	98,1	98,3
	WC	35,4	61,4	83,9	92,9	95,3	96,5
	Varmvatten	23,2	52,0	79,7	89,8	95,6	96,8
	Bad-/duschrum	15,7	39,1	68,4	87,7	99,0	99,1
	Centralvärme	31,1	56,0	80,2	88,9	91,6	93,4
	Bastu i lägenhet	29,8	42,2	48,3	52,9

Golvnya per bostad efter hustyp 1970-2008

	Alla byggnader	Fristående småhus	Rad-och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader	Golvnya/person
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0	18,9
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5	26,3
1985	73,9	92,8	72,0	56,3	59,1	28,9
1988	73,8	93,8	70,8	55,8	60,3	30,5
1989	74,2	94,9	70,5	55,8	60,2	31,0
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7	31,4
1991	74,8	96,6	70,1	55,8	59,6	31,9
1992	74,8	97,1	70,1	55,8	56,9	32,3
1993	75,1	98,0	70,1	55,9	56,5	32,7
1994	75,3	98,7	70,1	55,9	56,5	33,0
1995	75,5	99,2	70,1	55,9	56,7	33,4
1996	75,7	99,7	70,2	56,0	59,0	33,7
1997	75,8	100,1	70,2	56,0	58,6	34,1
1998	76,0	100,6	70,3	56,0	59,0	34,5
1999	76,5	101,1	70,7	56,1	60,4	34,9
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8	35,3
2001	76,8	102,6	70,1	56,1	61,2	35,8
2002	77,0	103,5	70,2	56,2	59,9	36,3
2003	77,3	104,1	70,3	56,2	59,7	36,7
2004	77,6	104,9	70,4	56,2	59,6	37,2
2005	78,1	105,3	70,6	56,2	59,2	37,5
2006	78,4	106,5	70,7	56,3	60,4	38,0
2007	78,8	107,1	70,9	56,4	60,6	38,3
2008	79,1	107,8	71,0	56,4	60,8	38,6

Bostadshushåll efter personantal 1960-2008

	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4+ personer	Medelstorlek
1960	1 204 385	188 995	245 921	229 824	539 645	3,34
1970	1 420 723	288 970	323 640	284 336	523 777	2,99
1975	1 567 941	376 904	392 367	322 321	476 349	2,73
1980	1 781 771	482 476	457 667	345 769	495 859	2,64
1985	1 887 710	532 094	514 825	347 127	493 664	2,56
1986	1 916 606	551 369	532 147	345 669	487 421	2,53
1987	1 947 574	573 248	551 640	343 287	479 399	2,50
1988	1 981 693	600 717	569 977	339 981	471 018	2,46
1989	2 008 531	624 762	583 894	335 155	464 720	2,44
1990	2 036 732	646 229	597 928	332 295	460 280	2,42
1991	2 065 937	668 967	610 619	330 233	456 118	2,40
1992	2 094 204	693 825	619 098	327 772	453 509	2,38
1993	2 119 691	716 052	625 489	326 651	451 499	2,36
1994	2 148 527	740 837	638 086	324 803	444 801	2,34
1995	2 180 934	766 636	652 608	323 921	437 769	2,31
1996	2 198 791	781 901	663 929	321 986	430 975	2,29
1997	2 221 191	799 337	676 422	320 379	425 053	2,28
1998	2 247 206	819 418	692 650	317 842	417 296	2,25
1999	2 272 910	839 316	708 112	315 633	409 849	2,23
2000	2 295 386	856 746	722 437	312 646	403 557	2,21
2001	2 329 343	882 559	741 726	310 149	394 909	2,19
2002	2 354 082	903 440	753 595	307 241	389 806	2,17
2003	2 378 079	923 236	766 068	303 554	385 221	2,15
2004	2 402 091	942 711	777 790	300 491	381 099	2,14
2005	2 429 500	964 739	789 950	297 276	377 535	2,12
2006	2 453 826	983 626	801 068	294 518	374 614	2,11
2007	2 476 505	999 812	811 596	292 140	372 957	2,10
2008	2 499 332	1 014 974	822 639	290 820	370 899	2,09

Bostadshushåll efter boenderymighet 31.12.2008

	Bostadshushåll totalt	Personer totalt	Golvyta/bostadshushåll	Golvyta/person	Trångbodda bostadshushåll	Trångbodda personer
Hela landet	2 499 332	5 219 284	80,8	38,6	228 457	946 930
Nyland	663 438	1 370 905	74,3	36,0	65 436	259 416
Östra Nyland	40 950	91 969	91,7	40,7	4 238	17 603
Egentliga Finland	222 593	450 742	82,1	40,5	18 881	74 771
Satakunta	108 550	223 448	87,3	42,4	8 694	35 427
Egentliga Tavastland	81 301	169 950	83,3	39,8	7 490	30 697
Birkaland	229 085	470 857	79,3	38,6	20 381	81 770
Päijät-Häme	98 390	197 431	79,2	39,4	7 811	32 190
Kymmenedalen	89 745	179 214	80,7	40,4	6 799	27 693
Södra Karelen	65 927	131 633	79,9	40,0	4 934	19 824
Södra Savolax	76 252	153 889	82,3	40,7	6 124	25 082
Norra Savolax	118 199	243 564	79,8	38,7	10 713	43 968
Norra Karelen	79 868	162 922	80,1	39,2	7 785	31 191
Mellersta Finland	127 838	267 410	80,1	38,3	12 194	51 312
Södra Österbotten	84 359	190 557	92,2	40,7	7 728	34 715
Österbotten	77 764	173 399	89,7	40,2	7 145	31 115
Mellersta Österbotten	29 696	69 938	93,9	39,8	2 868	13 803
Norra Österbotten	167 605	381 409	85,7	37,6	17 145	84 178
Kajanaland	39 315	82 035	82,4	39,4	3 302	14 316
Lapland	85 906	180 940	83,3	39,5	7 709	33 388
Åland	12 551	27 072	94,8	43,8	1 080	4 471

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Boende 2009

Förfrågningar

Marja Hermiö (09) 1734 3211

Arja Tiihonen (09) 1734 3272

Elina Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

asuminen@stat.fi

www.stat.fi