

22.9.2021

Myyntitiedustelun ohjeet

Teollisuus, kauppa ja muut palvelut

Tässä tiedustelussa kysytään yrityksen kuukausittaisia liikevaihtotietoja, jotka on jaettu myyntiin kotimaahan ja myyntiin ulkomaille. Tiedusteltava tieto on pääsääntöisesti kirjanpitolain (KPL 4:1) mukainen liikevaihtotieto.

Liikevaihtoon luetaan varsinaisen liiketoiminnan myyntituotot eli kuukauden aikana myytyjen tavaroiden ja palveluiden arvo sekä kaikki muut asiakkaalta veloittavat kulut kuten kuljetus- ja pakkauskustannukset. Myyntituotoista vähennetään myönnettyt alennukset sekä arvonlisävero ja muut välittömästi myynnin määrään perustuvat verot sekä kaikki yksikön tavaroihin ja palveluihin liittyvät tullit, maksut ja verot (esim. valmisteverot, autoverot ja apteekkimaksu). Myyntituotoissa huomioidaan myös kansainvälisestä liiketoiminnasta johtuvat valuuttakurssierot. Liikevaihtoon vaikuttavat hyvitykset kohdistetaan niille kuukausille, joiden myyntiä hyvitys koskee. Tämän tiedustelun liikevaihtotieto eroaa kirjanpitolain liikevaihdosta valmisteverojen ja apteekkimaksun osalta.

Myynnin oikaisuerien lisäksi myynnistä vähennetään tulonsiirtoerät ja läpikuluerät. Nämä ovat toiselle kirjanpitovelvolliselle kuuluvia eriä, jotka vain teknisesti kulkevat kirjanpitovelvollisen kirjanpidon kautta. Liikevaihtoon sisältyvät erät vaihtelevat toimialakohtaisesti. Agentuuritoimintaa harjoittavien yritysten osalta liikevaihtoon kirjataan agentuuritoiminnan osalta vain saatu välityspalkkio.

Tuloutusperiaate on suoriteperuste. Poikkeuksena yleisestä tuloutusperiaatteesta on osatuloutus. Jos yritys soveltaa osatulouttamista pitkän valmistusajan vaativiin hyödykkeisiin (projektituloutus), ilmoitetaan tiedot osatuloutusmenettelyä käyttäen.

Myynti on jaettava tuotteen tai palvelun ensimmäisen määränpään mukaisesti omistajuuden vaihtumisen perusteella (riippumatta siitä, siirtyykö tuote fyysisesti yli rajojen). Määränpääksi katsotaan paikka, johon tuotteen tai palvelun ostanut yritys on asettautunut. Kotimaan markkinat määritellään siten, että ostajat ovat asettautuneet samalle kansalliselle alueelle kuin vastaava yritys.

Myynti kotimaahan:

sisältää kotimaahan myytyjen tavaroiden ja palveluiden myynnistä saadun liikevaihdon. Myynti kotimaahan sisältää myös myynnin Manner-Suomesta Ahvenanmaalle ja Ahvenanmaalta Manner-Suomeen.

Myynti ulkomaille:

sisältää ulkomaille myytyjen tavaroiden ja palveluiden myynnistä saadun liikevaihdon.

josta tavaroiden ja palveluiden myynti ulkomailta ulkomaille:

Myynnit, joissa tavara tai palvelu siirtyy suoraan ulkomailta ulkomaille, mutta myyjä on Suomessa sijaitseva yritys.

22.9.2021

Rakentaminen

Tässä tiedustelussa kysytään yrityksen kuukausittaisia rakentamispalveluiden myyntitietoja, jotka on jaettu myyntiin kotimaahan pääurakoinnin kaltaisesta toiminnasta, myyntiin kotimaahan aliurakoinnista sekä myyntiin ulkomaille. Lisäksi kysytään rakentamispalveluiden omaa käyttöä arvostettuna hankintojen mukaan.

Rakentamispalveluja ovat:

- kiinteistöön kohdistuva rakennus- ja korjaustyö sekä työn yhteydessä asennetun tavaran luovuttaminen
- kiinteistön rakennus- ja korjaustyöhön liittyvä rakennuttaminen, suunnittelu, valvonta ja muu niihin verrattava palvelu

1. Rakentamispalveluiden myynti kotimaahan pääurakoinnin kaltaisesta toiminnasta:

Käsittää kotimaassa suoritettujen, suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyjen toimeksiantosopimusten myyntituoton. Pääurakoinnin kaltaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, joka perustuu suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyyn sopimukseen. Se voi olla sopimusmuodoiltaan myös muu kuin urakkatyö (esim. laskutustyö, yksikköhintaurakka, kiinteähintainen työ, sivu-urakka, pääurakka, kokonaisurakka, KVR-urakka tai projektinjohtourakka).

2. Rakentamispalveluiden myynti kotimaahan aliurakoinnista:

Käsittää kotimaassa suoritettujen aliurakointipalveluiden myynnin. Aliurakoinnilla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, jota koskevan toimeksiantosopimuksen asiakkaan kanssa on tehnyt toinen yritys (esim. pääurakoitsija) omissa nimissään.

3. Rakentamispalveluiden myynti ulkomaille:

Käsittää rakentamispalveluiden ulkomaan myynnistä saadun liikevaihdon. Myynnissä ulkomaille Suomessa sijaitseva talousyksikkö saa maksun rakentamispalvelusta suoraan ulkomailla sijaitsevalta talousyksiköltä (riippumatta siitä, siirtyykö itse tuote fyysisesti yli rajojen). Suomessa sijaitseviksi määritellään talousyksiköt, joiden taloudellinen toiminta keskittyy pysyvästi Suomeen, ja joilla on Suomessa jokin paikka, josta käsin toimintaa harjoitetaan (esimerkiksi toimipaikka tai tuotantolaitos). Toiminnan katsotaan olevan pysyvää, jos sitä harjoitetaan vähintään vuoden ajan. Muut talousyksiköt määritellään ulkomailla sijaitseviksi (myös suomalaisen yrityksen ulkomailla sijaitsevat tytäryhtiöt ja sivuliikkeet). Rakentamispalveluiksi laskettavan kokonaismyynnin tulee täsmätä rakentamispalveluiden kotimaan myynnin ja ulkomaan myynnin kokonaissummaan.

4. Rakentamispalveluiden oma käyttö:

Rakentamispalveluiden oma käyttö kattaa varsinaisen oman käytön, omaan lukuun rakentamisen (esim. perustajaurakointi) sekä kiinteistöjen rakennuttamisen. Se arvostetaan kuten veron peruste AVL 76-77 §:n mukaan, eli itse suoritettua rakentamispalvelusta aiheutuneet välittömät ja välilliset kustannukset. Oman käytön arvon tulee sisältää myös rakentamisessa käytetyt materiaalit ja ostetut palvelut. Oman käytön arvo ei sisällä tontin hankintakustannuksia. Oma käyttö voidaan vaihtoehtoisesti arvostaa kuten vastaava ulkopuoliselle tehtävä työ.

Esimerkkejä rakentamispalveluista:

Rakentamispalveluksi luetaan mm.

- kiinteistöön kohdistuva rakennus- ja korjaustyö sekä työn yhteydessä asennetun tavaran luovuttaminen
- kulkuyhteyksien, verkostojen sekä muiden ympäristö- ja maarakenteiden rakentaminen

22.9.2021

- tehdasvalmisteisten rakennusten ja rakennelmien pystyttäminen rakennuspaikalla
- rakennuspaikan valmistelutyöt ja rakennusten purku
- rakentamisen viimeistelytyöt
- rakennusasennus (esimerkiksi LVI-, sähkö- ja kattotyöt)
- hissien asentaminen rakennuksiin ja niiden huolto
- muiden rakennuksiin kiinteästi kuuluvien varusteiden ja laitteiden asentaminen
- rakennussivous
- rakennuskoneen vuokraus käyttäjineen, kun rakennuskoneella sen käyttäjän toimesta tehdään kiinteistöön kohdistuvaa rakentamis- ja korjaustyötä

Rakentamispalvelua ei ole mm.

- tuotantotoiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden asentaminen ja pystyttäminen
- viheralueiden istutus ja hoito
- arkkitehtipalvelut
- rakennus- ja rakennesuunnittelu sekä muut insinööripalvelut ja tekninen suunnittelu
- rakennuskoneiden vuokraus ilman kuljettajia tai koneenkäyttäjiä
- ulkotilojen puhtaanapito
- kuljetuspalvelut

Työyhteensiittymät

Jos yritys on mukana työyhteensiittymissä, niihin raportoitavaa liikevaihtoa ei kuulu ilmoittaa myyntitiedustelussa.

Mitä ovat pääurakoinnin kaltainen toiminta ja aliurakointi ja mihin niitä sovelletaan?

Jako pääurakoinnin kaltaiseen toimintaan ja aliurakointiin tapahtuu sillä perusteella, onko yritys tehnyt itse sopimuksen suoraan loppuasiakkaan kanssa vai ei. Sopimusmuoto ei itsessään ole jaottelun peruste. Jos yritys on tehnyt toimeksiantoa koskevan sopimuksen suoraan loppuasiakkaan kanssa, ilmoitetaan tiedot kohdassa *pääurakoinnin kaltainen toiminta*. Jos toinen yritys on tehnyt toimeksiantoa koskevan sopimuksen loppuasiakkaan kanssa, ilmoitetaan tiedot kohdassa *aliurakointi*. Rakentamispalveluiden myynnin jako pääurakoinnin kaltaiseen toimintaan ja aliurakointiin koskee vain myyntiä kotimaahan.

Mitä on oma käyttö ja mihin sitä sovelletaan?

Varsinainen oma käyttö on sitä, että elinkeinonharjoittaja ottaa tavaran tai palvelun vastikkeetta omaan tai henkilöstönsä yksityiseen kulutukseen tai muuhun kuin liiketoiminnan tarkoitukseen. Omaa käyttöä ei sovelleta yrityksen sisäiseen laskutukseen, jos tavara tai palvelu pysyy liiketoiminnan piirissä. Rakentamispalveluiden oman käytön raportointia sovelletaan perustajaurakointiin. Perustajaurakointi on rakennusyritysten toimintamalli, joka liittyy läheisesti kiinteistöjen rakentamiseen. Oma käyttö ilmoitetaan vain kotimaan myynnin osalta.