

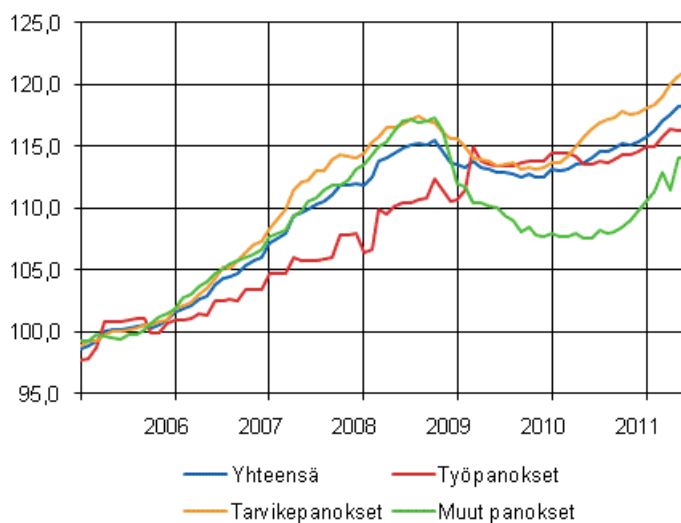
Rakennuskustannusindeksi

2011, kesäkuu

Rakennuskustannukset nousivat kesäkuussa 4,1 prosenttia

Rakennuskustannukset nousivat 4,1 prosenttia vuoden 2011 kesäkuussa edellisen vuoden kesäkuuhun verrattuna. Rakentamisen työkustannukset nousivat 2,4 prosenttia, tarvikepanosten hinnat 4,6 prosenttia ja palveluiden hinnat 5,9 prosenttia. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen rakennuskustannusindeksistä.

Rakennuskustannusindeksi 2005=100



Toukokuusta kesäkuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,2 prosenttia. Työpanosten ja muiden panosten hinnat pysyivät ennallaan. Tarvikepanosten hinnat nousivat 0,3 prosenttia.

Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

| | |
|---|---|
| Liitetaulukko 1.1. Rakennuskustannusindeksi 2010=100..... | 3 |
| Liitetaulukko 1.2. Rakennuskustannusindeksi 2010=100 talotyypeittäin..... | 3 |
| Liitetaulukko 2. Indeksiehto-osaindeksit..... | 4 |
| Liitetaulukko 3.1. Panosindeksit 2010=100..... | 4 |
| Liitetaulukko 3.2. Panosindeksit 2010=100..... | 4 |
| Liitetaulukko 3.3. Panosindeksit 2010=100..... | 4 |
| Liitetaulukko 4. Palvelut 2010=100..... | 5 |
| Liitetaulukko 5. Ketjutetut sarjat..... | 5 |
| Liitetaulukko 6. Rakennuskustannusindeksi 1990=100..... | 5 |
| Liitetaulukko 7. Rakennuskustannusindeksi 1995=100..... | 5 |
| Liitetaulukko 8. Rakennuskustannusindeksi 2000=100..... | 6 |
| Liitetaulukko 9. Rakennuskustannusindeksi 2005=100..... | 6 |
| Liitetaulukko 10. Luovutushintakerroin..... | 6 |

Kuviot

Liitekuviot

| | |
|---|---|
| Liitekuvio 1. Talotyyppi-indeksit 2005=100..... | 7 |
| Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100..... | 7 |
| Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi..... | 8 |

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1.1. Rakennuskustannusindeksi 2010=100

| Vuosi ja kuukausi | RKI 2010=100 kokonaisindeksi | | Työ | | Tarvikkeet | | Palvelut | |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti |
| 2010 tammikuu | 99,0 | | 100,4 | | 98,6 | | 97,3 | |
| 2010 helmikuu | 98,8 | | 100,4 | | 98,2 | | 97,1 | |
| 2010 maaliskuu | 99,3 | | 100,4 | | 98,8 | | 98,3 | |
| 2010 huhtikuu | 99,3 | | 100,1 | | 98,9 | | 99,0 | |
| 2010 toukokuu | 99,3 | | 99,5 | | 99,1 | | 99,5 | |
| 2010 kesäkuu | 99,7 | | 99,5 | | 99,6 | | 100,2 | |
| 2010 heinäkuu | 100,2 | | 99,7 | | 100,2 | | 101,4 | |
| 2010 elokuu | 100,2 | | 99,7 | | 100,5 | | 100,2 | |
| 2010 syyskuu | 100,6 | | 99,9 | | 100,9 | | 100,7 | |
| 2010 lokakuu | 101,3 | | 100,1 | | 101,8 | | 101,8 | |
| 2010 marraskuu | 101,1 | | 100,1 | | 101,4 | | 102,1 | |
| 2010 joulukuu | 101,4 | | 100,4 | | 101,8 | | 102,4 | |
| 2011 tammikuu | 101,7 | 2,7 | 100,8 | 0,4 | 102,0 | 3,4 | 103,1 | 6,0 |
| 2011 helmikuu | 101,7 | 3,0 | 100,8 | 0,4 | 101,9 | 3,8 | 103,6 | 6,6 |
| 2011 maaliskuu | 102,4 | 3,2 | 101,5 | 1,1 | 102,4 | 3,7 | 105,0 | 6,9 |
| 2011 huhtikuu | 102,9 | 3,7 | 102,0 | 2,0 | 103,3 | 4,4 | 103,7 | 4,7 |
| 2011 toukokuu | 103,5 | 4,2 | 101,9 | 2,4 | 103,9 | 4,8 | 106,1 | 6,6 |
| 2011 kesäkuu | 103,7 | 4,1 | 101,9 | 2,4 | 104,2 | 4,6 | 106,1 | 5,9 |

Liitetaulukko 1.2. Rakennuskustannusindeksi 2010=100 talotyypeittäin

| Vuosi ja kuukausi | Asuin- pientalo | Asuin- kerrostalo | Toimitila | Tuotanto- rakennus | Maa- talous- rakennus | Toimitila- ja teollisuus- rakennusten remontit | Omakoti- talon remontti | Asunto- osake- yhtiön remontti | Asunto- remontti |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|---------------------|
| 2010 tammikuu | 99,0 | 98,9 | 99,2 | 99,0 | 98,5 | 99,5 | 98,2 | 99,7 | 98,5 |
| 2010 helmikuu | 98,7 | 98,7 | 98,9 | 98,7 | 98,5 | 99,5 | 98,2 | 99,5 | 98,8 |
| 2010 maaliskuu | 99,1 | 99,2 | 99,5 | 99,2 | 98,9 | 99,7 | 98,3 | 99,9 | 98,3 |
| 2010 huhtikuu | 98,9 | 99,2 | 99,4 | 99,4 | 99,3 | 99,5 | 98,8 | 99,5 | 99,0 |
| 2010 toukokuu | 99,4 | 99,4 | 99,3 | 99,2 | 99,1 | 99,5 | 99,5 | 99,6 | 100,1 |
| 2010 kesäkuu | 99,9 | 99,7 | 99,5 | 99,6 | 99,9 | 99,6 | 99,7 | 99,7 | 100,4 |
| 2010 heinäkuu | 100,5 | 100,3 | 100,1 | 100,1 | 100,6 | 100,1 | 100,8 | 100,0 | 100,2 |
| 2010 elokuu | 100,5 | 100,3 | 100,1 | 100,0 | 100,5 | 100,3 | 101,0 | 100,1 | 100,8 |
| 2010 syyskuu | 100,7 | 100,6 | 100,5 | 100,4 | 100,9 | 100,4 | 101,3 | 100,3 | 101,2 |
| 2010 lokakuu | 101,4 | 101,2 | 101,2 | 101,4 | 101,5 | 101,0 | 101,6 | 100,8 | 101,0 |
| 2010 marraskuu | 100,9 | 101,2 | 101,0 | 101,3 | 101,0 | 100,7 | 101,2 | 100,6 | 100,7 |
| 2010 joulukuu | 101,0 | 101,4 | 101,4 | 101,8 | 101,3 | 100,7 | 101,3 | 100,7 | 101,1 |
| 2011 tammikuu | 101,2 | 101,8 | 101,7 | 102,0 | 101,8 | 100,9 | 101,8 | 100,9 | 102,0 |
| 2011 helmikuu | 101,3 | 101,7 | 101,7 | 102,1 | 102,1 | 101,0 | 101,1 | 100,9 | 101,7 |
| 2011 maaliskuu | 101,9 | 102,3 | 102,5 | 102,8 | 102,8 | 101,5 | 101,8 | 101,4 | 102,4 |
| 2011 huhtikuu | 102,1 | 102,9 | 103,0 | 103,4 | 103,6 | 101,9 | 102,2 | 101,9 | 102,0 |
| 2011 toukokuu | 103,0 | 103,5 | 103,5 | 103,9 | 104,4 | 102,7 | 103,2 | 102,4 | 103,1 |
| 2011 kesäkuu | 103,2 | 103,6 | 103,7 | 104,0 | 104,5 | 103,2 | 104,0 | 102,9 | 104,1 |

Liitetaulukko 2. Indeksiehto-osaindeksit

| Vuosi ja kuukausi | 1 P Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet 2000=100 | 2 P LVI- tarvikkeet 2000=100 | 3 P Sähkö- tarvikkeet 2000=100 | 4 P Maalaus- tarvikkeet 2000=100 | 1 A Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet 1995=100 | 2 A LVI- tarvikkeet 1995=100 | 3 A Sähkö- tarvikkeet 1995=100 | 4 A Maalaus- tarvikkeet 1995=100 |
|-------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 2011 tammikuu | 131,8 | 151,5 | 126,2 | 128,8 | 141,9 | 169,3 | 126,5 | 141,1 |
| 2011 helmikuu | 132,5 | 150,4 | 127,3 | 128,8 | 142,6 | 167,9 | 127,5 | 141,1 |
| 2011 maaliskuu | 133,5 | 149,8 | 127,1 | 129,3 | 143,7 | 167,3 | 127,4 | 141,7 |
| 2011 huhtikuu | 135,3 | 150,2 | 127,4 | 128,9 | 145,6 | 167,8 | 127,6 | 141,3 |
| 2011 toukokuu | 136,5 | 154,3 | 129,4 | 129,8 | 146,9 | 172,4 | 129,6 | 142,2 |
| 2011 kesäkuu | 137,4 | 153,1 | 128,7 | 130,1 | 147,9 | 171,0 | 129,0 | 142,5 |

Liitetaulukko 3.1. Panosindeksit 2010=100

| Vuosi ja kuukausi | Maa- aines | Betoni- elementit | Puukan- natteet | Rakennus- alueen pinta- rakenteet ja varusteet | Teräs- betoni | Teräs- rakenteet | Tiilet ja harkot | Laastit ja tasoitteet | Kiinnik- keet ja helat |
|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|---|------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|
| 2011 tammikuu | 108,9 | 101,8 | 99,5 | 108,3 | 105,2 | 101,6 | 97,9 | 99,8 | 100,9 |
| 2011 helmikuu | 106,8 | 101,9 | 99,5 | 107,0 | 107,6 | 101,7 | 98,9 | 97,1 | 101,9 |
| 2011 maaliskuu | 107,1 | 102,2 | 99,6 | 107,5 | 108,2 | 102,6 | 99,0 | 97,1 | 101,9 |
| 2011 huhtikuu | 108,2 | 105,5 | 101,3 | 108,2 | 109,7 | 104,5 | 99,2 | 99,7 | 101,6 |
| 2011 toukokuu | 103,2 | 106,0 | 104,6 | 104,7 | 110,6 | 105,1 | 99,3 | 101,3 | 102,3 |
| 2011 kesäkuu | 103,2 | 106,0 | 106,6 | 104,7 | 111,6 | 104,6 | 99,3 | 101,9 | 102,3 |

Liitetaulukko 3.2. Panosindeksit 2010=100

| Vuosi ja kuukausi | Lämmön- eristeet | Puu- tavara | Rakennus- levyt ja ala- katot | Puuikkunat ja ovet | Vesikat- teet | Lattian- päällystet | Maalit, tapetit ja laatat | Keittiö- kalusteet ja kodin- koneet | Vesi-, viemäri- ja saniteetti- kalusteet |
|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|--|---|
| 2011 tammikuu | 99,0 | 103,5 | 98,9 | 100,6 | 102,4 | 99,0 | 102,1 | 102,0 | 101,6 |
| 2011 helmikuu | 101,6 | 100,0 | 98,3 | 100,6 | 100,7 | 91,8 | 102,0 | 104,0 | 103,0 |
| 2011 maaliskuu | 101,4 | 100,5 | 100,9 | 102,1 | 101,3 | 92,0 | 102,6 | 106,2 | 103,4 |
| 2011 huhtikuu | 103,2 | 99,8 | 101,5 | 104,9 | 104,0 | 92,0 | 100,8 | 104,0 | 103,5 |
| 2011 toukokuu | 103,9 | 100,8 | 104,1 | 104,3 | 106,6 | 91,9 | 101,3 | 105,7 | 103,5 |
| 2011 kesäkuu | 106,5 | 101,2 | 103,1 | 106,0 | 108,4 | 92,8 | 101,0 | 107,0 | 103,7 |

Liitetaulukko 3.3. Panosindeksit 2010=100

| Vuosi ja kuukausi | Ilmastointi- laitteet | Ilmastointi- kanavat | Säätö- järjestelmät | Sähkö- keskukset | Valaisimet | Hissi | Vesi-, viemäri- ja lämmitys- putket | Lämmitys- laitteistot | Sähkö- asennus |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|------------|-------|--|--------------------------|-------------------|
| 2011 tammikuu | 101,2 | 96,1 | 107,6 | 100,5 | 100,3 | 101,2 | 100,9 | 100,9 | 101,6 |
| 2011 helmikuu | 100,1 | 95,5 | 107,6 | 100,8 | 100,5 | 99,6 | 101,1 | 104,6 | 102,9 |
| 2011 maaliskuu | 101,1 | 98,7 | 108,5 | 100,8 | 100,5 | 99,6 | 103,2 | 94,7 | 103,7 |
| 2011 huhtikuu | 101,8 | 98,1 | 108,5 | 100,4 | 100,9 | 99,6 | 104,4 | 94,0 | 103,7 |
| 2011 toukokuu | 102,1 | 100,2 | 108,5 | 100,4 | 100,9 | 99,6 | 105,1 | 103,4 | 103,8 |
| 2011 kesäkuu | 101,3 | 99,3 | 108,6 | 100,4 | 100,9 | 99,6 | 105,6 | 100,8 | 103,4 |

Liitetaulukko 4. Palvelut 2010=100

| Vuosi ja kuukausi | Vakuutukset | | Liittymismaksut | | Kuljetukset | | Konetyöt ja telineet | | Työmaapalvelu | |
|-------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti | Indeksi | Vuosi- muutos- prosentti |
| 2011 tammikuu | 101,3 | 2,6 | 102,9 | 6,0 | 102,2 | 4,0 | 104,3 | 10,9 | 106,0 | 8,7 |
| 2011 helmikuu | 101,7 | 2,5 | 102,9 | 6,1 | 102,8 | 5,1 | 100,4 | 7,0 | 111,1 | 13,6 |
| 2011 maaliskuu | 102,0 | 2,8 | 102,9 | 6,1 | 105,5 | 5,5 | 100,4 | 7,1 | 111,6 | 13,7 |
| 2011 huhtikuu | 102,7 | 3,3 | 102,9 | 6,1 | 102,4 | 2,1 | 100,4 | 4,4 | 112,0 | 13,4 |
| 2011 toukokuu | 103,2 | 3,6 | 102,9 | 6,1 | 106,8 | 5,5 | 101,1 | 5,1 | 112,8 | 13,9 |
| 2011 kesäkuu | 103,7 | 3,9 | 102,9 | 6,1 | 106,8 | 6,2 | 101,2 | -0,6 | 112,7 | 13,3 |

Liitetaulukko 5. Ketjutetut sarjat

| Vuosi ja kuukausi | Kokonais- indeksi 2005=100 | Kokonais- indeksi 2000=100 | Kokonais- indeksi 1995=100 | Kokonais- indeksi 1990=100 | Kokonais- indeksi 1980=100 | Kokonais- indeksi 1973=100 | Kokonais- indeksi 1964=100 | Kokonais- indeksi 1951=100 |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2011 tammikuu | 115,9 | 129,4 | 140,6 | 146,0 | 283,1 | 640,9 | 1174,7 | 1839,3 |
| 2011 helmikuu | 116,2 | 129,7 | 141,0 | 146,4 | 283,9 | 642,6 | 1177,9 | 1844,3 |
| 2011 maaliskuu | 117,0 | 130,6 | 142,0 | 147,4 | 285,8 | 647,1 | 1185,9 | 1856,9 |
| 2011 huhtikuu | 117,6 | 131,3 | 142,7 | 148,1 | 287,2 | 650,2 | 1191,8 | 1866,0 |
| 2011 toukokuu | 118,2 | 132,0 | 143,4 | 148,9 | 288,8 | 653,7 | 1198,1 | 1876,0 |
| 2011 kesäkuu | 118,4 | 132,2 | 143,7 | 149,2 | 289,4 | 655,0 | 1200,6 | 1879,8 |

Liitetaulukko 6. Rakennuskustannusindeksi 1990=100

| Vuosi ja kuukausi | Kokonais- indeksi 1990=100 | Työpanokset 1990=100 | Tarvike- panokset 1990=100 | Muut panokset 1990=100 | Asuin- kerrostalo 1990=100 | Toimisto- rakennus 1990=100 | Teollisuus- ja varasto- rakennus 1990=100 | Maatalouden tuotanto- rakennus 1990=100 |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 2011 tammikuu | 146,0 | 154,5 | 152,2 | 116,1 | 144,3 | 144,4 | 157,8 | 155,5 |
| 2011 helmikuu | 146,4 | 154,5 | 152,6 | 117,0 | 144,8 | 144,7 | 158,1 | 157,1 |
| 2011 maaliskuu | 147,4 | 155,6 | 153,4 | 118,7 | 145,7 | 145,8 | 159,3 | 158,2 |
| 2011 huhtikuu | 148,1 | 156,4 | 154,7 | 117,1 | 146,5 | 146,6 | 160,2 | 159,5 |
| 2011 toukokuu | 148,9 | 156,2 | 155,6 | 119,8 | 147,3 | 147,2 | 160,8 | 160,6 |
| 2011 kesäkuu | 149,2 | 156,2 | 156,1 | 119,9 | 147,5 | 147,6 | 161,1 | 160,8 |

Liitetaulukko 7. Rakennuskustannusindeksi 1995=100

| Vuosi ja kuukausi | Kokonais- indeksi 1995=100 | Työpanokset 1995=100 | Tarvike- panokset 1995=100 | Muut panokset 1995=100 | Asuin- kerrostalo 1995=100 | Toimisto- rakennus 1995=100 | Teollisuus- rakennus 1995=100 | Maatalouden tuotanto- rakennus 1995=100 |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 2011 tammikuu | 140,6 | 149,9 | 144,9 | 115,1 | 139,9 | 138,4 | 146,7 | 152,2 |
| 2011 helmikuu | 141,0 | 149,9 | 145,3 | 116,0 | 140,4 | 138,7 | 147,0 | 153,8 |
| 2011 maaliskuu | 142,0 | 150,9 | 146,1 | 117,6 | 141,2 | 139,7 | 148,0 | 154,9 |
| 2011 huhtikuu | 142,7 | 151,7 | 147,3 | 116,1 | 142,0 | 140,5 | 148,9 | 156,1 |
| 2011 toukokuu | 143,4 | 151,5 | 148,1 | 118,8 | 142,8 | 141,1 | 149,5 | 157,3 |
| 2011 kesäkuu | 143,7 | 151,5 | 148,6 | 118,9 | 143,0 | 141,4 | 149,7 | 157,4 |

Liitetaulukko 8. Rakennuskustannusindeksi 2000=100

| Vuosi ja kuukausi | Kokonaisindeksi 2000=100 | Työpanokset 2000=100 | Tarvikepanokset 2000=100 | Muut panokset 2000=100 | Asuin-kerrostalo 2000=100 | Rivitalo 2000=100 | Toimistorakennus 2000=100 | Teollisuusrakennus 2000=100 | Maatalouden tuotantorakennus 2000=100 |
|-------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 2011 tammikuu | 129,4 | 129,4 | 134,3 | 115,0 | 129,1 | 127,9 | 127,8 | 133,4 | 137,1 |
| 2011 helmikuu | 129,7 | 129,4 | 134,7 | 115,8 | 129,6 | 128,3 | 128,1 | 133,6 | 138,5 |
| 2011 maaliskuu | 130,6 | 130,3 | 135,4 | 117,5 | 130,3 | 129,1 | 129,1 | 134,6 | 139,5 |
| 2011 huhtikuu | 131,3 | 131,0 | 136,5 | 115,9 | 131,1 | 129,4 | 129,8 | 135,4 | 140,6 |
| 2011 toukokuu | 132,0 | 130,8 | 137,3 | 118,6 | 131,8 | 130,5 | 130,3 | 135,9 | 141,7 |
| 2011 kesäkuu | 132,2 | 130,8 | 137,8 | 118,7 | 132,0 | 130,8 | 130,7 | 136,1 | 141,8 |

Liitetaulukko 9. Rakennuskustannusindeksi 2005=100

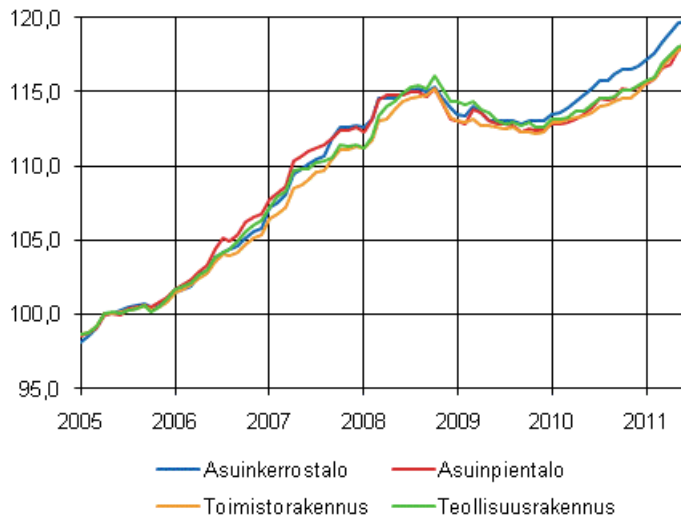
| Vuosi ja kuukausi | Kokonaisindeksi 2005=100 | Työpanokset 2005=100 | Tarvikepanokset 2005=100 | Muut panokset 2005=100 | Asuin-kerrostalo 2005=100 | Asuin-pientalo 2005=100 | Toimistorakennus 2005=100 | Teollisuusrakennus 2005=100 | Maatalouden tuotantorakennus 2005=100 |
|-------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 2011 tammikuu | 115,9 | 115,0 | 118,1 | 110,5 | 117,2 | 115,5 | 115,6 | 115,8 | 120,5 |
| 2011 helmikuu | 116,2 | 115,0 | 118,4 | 111,3 | 117,6 | 115,9 | 115,9 | 116,0 | 121,8 |
| 2011 maaliskuu | 117,0 | 115,8 | 119,0 | 112,9 | 118,3 | 116,6 | 116,7 | 116,9 | 122,6 |
| 2011 huhtikuu | 117,6 | 116,4 | 120,0 | 111,4 | 119,0 | 116,8 | 117,3 | 117,5 | 123,6 |
| 2011 toukokuu | 118,2 | 116,2 | 120,7 | 114,0 | 119,7 | 117,8 | 117,9 | 118,0 | 124,5 |
| 2011 kesäkuu | 118,4 | 116,2 | 121,1 | 114,1 | 119,8 | 118,1 | 118,1 | 118,2 | 124,6 |

Liitetaulukko 10. Luovutushintakerroin

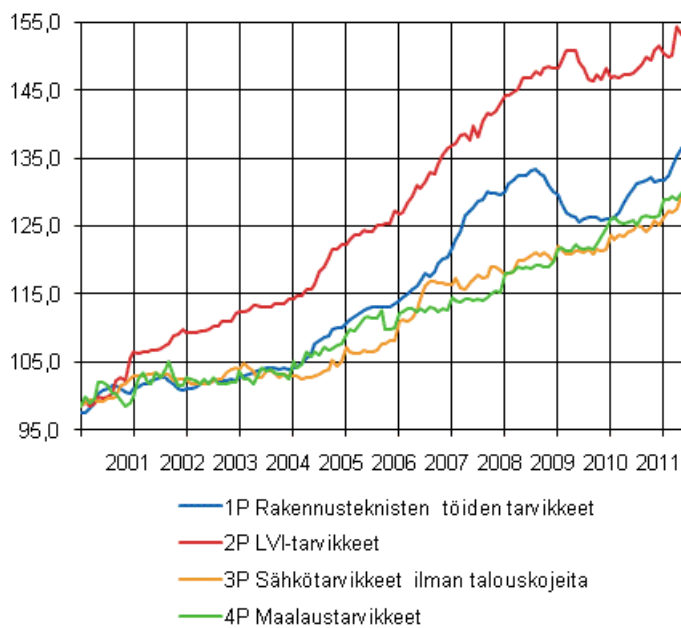
| Vuosi ja kuukausi | Luovutushintakerroin 1949 tammikuu = 100 |
|-------------------|--|
| 2011 tammikuu | 2824,8 |
| 2011 helmikuu | 2832,4 |
| 2011 maaliskuu | 2849,0 |
| 2011 huhtikuu | 2865,6 |
| 2011 toukokuu | 2881,9 |
| 2011 kesäkuu | 2885,8 |

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Talotyyppi-indeksit 2005=100



Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100



Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennuskustannusindeksit kuvaavat talonrakentamisen tuotantopanosten: tarvikkeiden, palkkojen ja muiden panosten hintojen kehitystä koko maan tasolla suhteessa indeksin perusvuoden hintoihin, jos perusajankohtana määritellyn kaltainen rakennushanke toteutettaisiin tarkasteluajankohtana perusajankohdan tuotantotekniikalla. Lisäksi rakennuskustannusindeksien avulla voidaan tarkastella pitkän aikavälin kustannuskehitystä.

1.2 Käsitteet, luokitukset, tietolähteet

1.2.1 Tietolähteet

Rakennuskustannusindeksi perustuu rakennustarvikkeiden valmistajilta ja tukku- ja vähittäiskaupoista kerättyihin hintatietoihin. Työkustannusten muutokset saadaan Tilastokeskuksen ansiotasoindeksistä. Lisäksi indeksissä hyödynnetään Tilastokeskuksen muiden indeksien hintakeruiden yhteydessä kerättyä tietoa aina kun se on mahdollista.

1.2.2 Käytetyt luokitukset

Alla oleva taulukko kuvaa virallisen rakennusluokituksen (talotyyppien) yhteyden rakennuskustannusindeksiin 2010=100 laskennan pohjana käytettyihin hanke- ja remonttityyppeihin. Hanketyypillä tarkoitetaan taulukon mukaista kokonaisuutta kuvaamaan muodostettua laskennallista yksikköä.

| <i>Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen indeksit.</i> <i>Virallinen rakennuskustannusindeksi lasketaan painottamalla rasteroitujen tyyppien panosrakenteet.</i> | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Hanketyyppi uudisrakentaminen | Remonttityyppi korjausrakentaminen |
| Erilliset pientalot (=omakotitalot) | Asuinpienitalo | Omakotitalojen remontit |
| Kytkeytyt pientalot (=rivitalot) | | Asuntoremontit |
| Asuin kerrostalot | | Asunto-osakeyhtiöiden remontit |
| Liikerakennukset Toimistorakennukset Liikenteen rakennukset | Toimitila | Toimitilojen ja tuotantorakennusten remontit |
| Hoitoalan rakennukset Kokoon tumisrakennukset Opetusrakennukset | | |
| Teollisuusrakennukset Varastorakennukset | | |
| Maatalousrakennukset | Maatalous | - |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset (=kesämökki) Palo- ja pelastustoimen rakennukset Muut rakennukset | - | - |

Virallinen rakennuskustannusindeksi lasketaan rasteroitujen hanketyyppien avulla ja se kuvaa ammattimaisen, liiketoiminnallisen uudisrakentamisen kustannuskehitystä. Virallinen rakennuskustannusindeksi mittaa kustannuskehitystä rakentajan näkökulmasta eikä se sisällä kaikkia rakennuttajalle aiheutuvia kustannuksia.

Virallinen rakennuskustannusindeksi (ammattimainen uudisrakentaminen) jakautuu työ-, tarvike- ja muihin panoksiin sekä rakennustyyppittäisiin alaindekseihin seuraavasti: asuinkerrostalo, tuottajamuotoista omakoti- ja rivitalorakentamista kuvaava asuinpientalo, toimisto- ja liikerakennuksia kuvaava toimitila ja teollisuusrakentamista kuvaava tuotantorakennus. Virallisen rakennuskustannusindeksin panosnimikkeistö perustuu Tilastokeskuksen omaan luokitukseen.

Tilastokeskus julkaisemat talonrakentamisen kustannusindeksit voidaan luokitella virallisen rakennusluokituksen mukaan kahteen pääluokkaan, asuinrakentamisen ja muun kuin asuinrakentamisen kustannusindekseihin.

Asuinrakentamisen indeksit voidaan jaotella edelleen uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat ammattirakentamisen indeksit asuinkerrostalo ja asuinpientalo. Hanketyyppi asuinpientalo kuvaa ammattimaisesti, tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja (virallisen rakennusluokituksen luokat erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat). Asuinrakentamiseen liittyvää korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat omatoimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

Muun kuin asuinrakentamisen uudisrakentamisen indeksejä ovat ammattirakentamisen talotyyppi-indeksit toimitila, tuotantorakennus sekä omatoimisen uudisrakentamisen talotyyppi-indeksi maatalouden tuotantorakennus. Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja tuotantorakennusten remontit (taulukon hanketyyppi toimitila).

1.2.3 Käytetyt käsitteet

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, joka tuottaa uutta tilaa tai uuden rakennuksen.

Ammattimainen rakentaminen

Ammattimaisella rakentamisella tarkoitetaan liiketaloudellista rakentamista eli maksua vastaan tapahtuvaa rakentamista, vrt. omatoiminen rakentaminen.

Omatoiminen rakentaminen

Omatoimisella rakentamisella tarkoitetaan kotitalouksien itse toteuttamia rakennushankkeita, joita ovat mm. omakotitalojen, kesämökkien, maatalousrakennusten ja muiden talousrakennusten uudis- ja korjausrakentaminen ilman palkattua työvoimaa. vrt. ammattimainen rakentaminen.

Rakennuskustannukset ja rakennustyön hinta

Rakennuskustannuksilla tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka tarvitaan tietyn ominaisuuksiltaan määritellyn rakennuksen tai rakennustyön tekemiseksi kun nämä kustannukset on määriteltävä panoshintojen mukaan. Rakennuskustannusindeksi mittaa tällä tavoin määritellyn rakennustyökokonaisuuden kustannuskehitystä ajassa. Rakennustyön hinnalla tarkoitetaan sitä rahamäärää, jolla joku on valmis suorittamaan kyseisen työn. Tämä hinta määräytyy panoshintojen ohella vallitsevan markkinatilanteen mukaan.

1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

Rakennuskustannusindeksin tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan tietoa rakennuskustannuksista sekä erikseen rakennustarvikkeiden ja työn hinnan kehittymisestä. Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001.

2. Tilaston menetelmäkuvaus

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihakkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia ominaisuuksiltaan muuttumattomia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan. Hintatiedot kerätään rakennustarvikkeiden valmistajilta, tukku- ja vähittäiskaupoilta.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Rakennuskustannusindeksin laskenta perustuu noin 300 tiedonantajalta kerättyihin yli 1000 hintatietoon. Indeksini kuvaa talonrakentamisen peruspanosten keskimääräistä hintakehitystä koko maan tasolla. Indeksini ei kerro mahdollisista eri alueiden eroavaisuuksista.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

Rakennuskustannusindeksi ilmestyy kohdekuukautta seuraavan kuukauden 12. päivä. Jos päivä sattuu viikonloppuun niin indeksini julkaistaan edellisenä arkipäivänä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennuskustannusindeksin tietoja julkaistaan seuraavasti: Rakennuskustannusindeksi julkistamistiedotteena Tilastokeskuksen internet sivuilla ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuskustannusindeksin aineistosta asiakkaiden toimeksiannosta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan pitkiä aikasarjoja. Näiden indeksien (esimerkiksi 1964=100 ja 1980=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

7. Tietojen yhtenäisyys

Rakennuskustannusindeksin julkaistut indeksipisteluvut ovat julkaisuhetkellä aina lopullisia. Tämän jälkeen niitä ei enää muuteta.

Rakennuskustannusindeksiin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa julkaisusta, tilaston kotisivulta sekä indeksiä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Hinnat ja kustannukset 2011

Lisätietoja

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231
Vastaava tilastojohtaja:
Hannele Orjala
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Rakennuskustannusindeksi. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 2 C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-4282 (pdf)
ISSN 0784-8196 (print)
Tuotenumero 3263 (print)