

Lisätietoja: Jukka Oikarinen (09) 1734 2969,
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

Rakentamisen ja asumisen vuosikirja 2004 nyt myös verkkopalveluna

Tilastokeskuksen julkaisema Rakentamisen ja asumisen vuosikirja 2004 on ilmestynyt. Perinteisen kirjan lisäksi ensimmäistä kertaa on tarjolla myös [verkkopalvelu](#). Sähköinen verkkopalvelu sisältää pidempiä aikasarjoja. Lisäksi se mahdollistaa monipuoliset tiedonhaut sekä auttaa hyödyntämään tietoja aiempaa paremmin tarjoamalla muun muassa kirjan graafien tiedot lukuina. Verkkopalvelun tiedot päivittyvät aina uusien tietojen valmistuessa.

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjassa tarkastellaan rakentamista ja asumista monesta eri näkökulmasta. Eri aihealueilta esitetään tuoretta tilastotietoa, pitkiä aikasarjoja sekä kansainvälisiä vertailuja. Suurin osa tiedoista on peräisin Tilastokeskuksen tilastoista, mutta kirjassa on aineistoa myös Valtion asuntorahastosta, Maanmittauslaitokselta, ympäristöministeriöstä ja työministeriöstä.

Poimintoja julkaisun sisällöstä:

- Uudisrakentamisen määrä pysyi ennallaan vuonna 2003. Rakennuksia valmistui 35 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 3 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.
- Vuonna 2003 aloitettiin kaikkiaan reilun 31 000 uuden asunnon rakennustyöt. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain 5 900 asuntoa, mikä on yli 2 700 asuntoa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Valtion tukema tuotanto painottui vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 4 400 asuntoa.
- Asunto-osakekauppa vilkastui vuonna 2003. Kauppoja tehtiin yhteensä 6,39 miljardilla eurolla ja kauppasumma kasvoi noin 420 miljoonalla eurolla edellisvuodesta.
- Vuonna 2003 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 452 euroa. Neliöhinta kohosi 6,7 prosenttia vuoteen 2002 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 274 euroa ja muualla maassa 1 144 euroa.
- Asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia 52 miljardiin euroon vuonna 2003. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 15 miljardilla eurolla, mikä oli 20 prosenttia edellisvuotista enemmän.
- Työttömyys rakentamisessa laski hieman vuoden 2003 aikana. Viime vuonna työttömiä oli 17 000. Työttömyysaste oli 10,3 prosenttia. Rakennusalan työllisten määrä oli 151 000 eli 3 000 henkeä enemmän kuin edellisenä vuonna.

Lähde: *Rakentamisen ja asumisen vuosikirja 2004. 232 sivua. Tilastokeskus.*
Tilaukset: myynti@tilastokeskus.fi, p. (09) 1734 2011