

Lisätietoja: Annika Klimenko (09) 1734 3397, Petri Kettunen (09) 1734 3558  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

## Asuntojen hintojen nousu hiipui heinä-syyskuussa

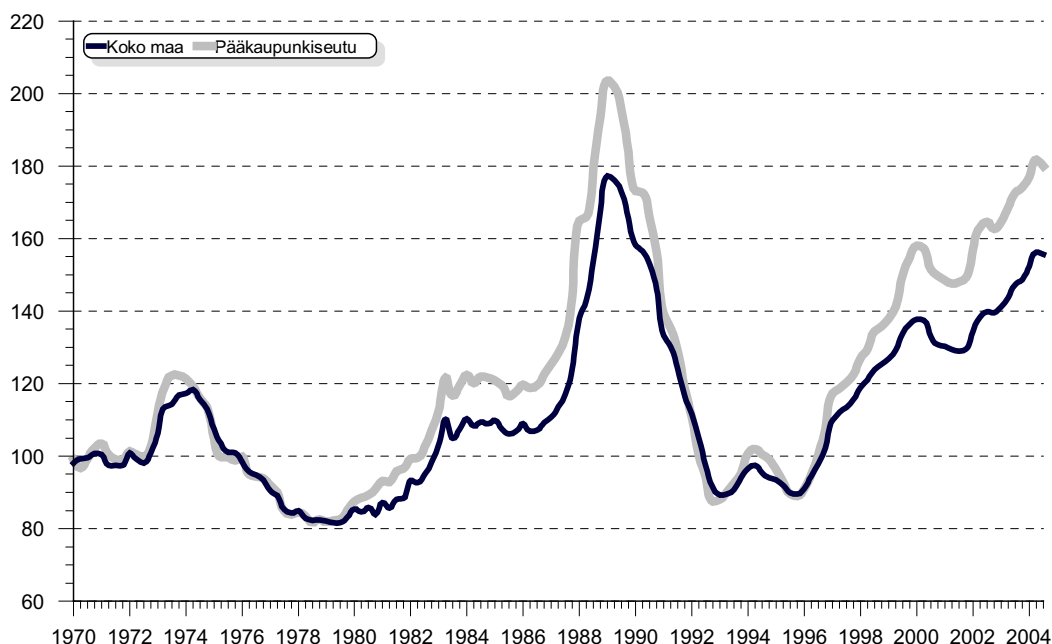
Ennakkotietojen mukaan asuntojen hintojen nousu hiipui vuoden 2004 kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat koko maassa keskimäärin 0,2 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat 0,9 prosenttia, mutta muualla maassa nousivat 0,5 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Ennakkotiedot sisältävät noin kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista. Huhtikuussa 2005 julkaistavat lopulliset tiedot kattavat kaikki tehdyt kaupat.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,0 prosenttia ja Vantaalla 1,8 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Espoossa hinnat pysyivät lähes ennallaan. Tampereella hinnat kohosivat 0,4 prosenttia, Turussa 1,6 prosenttia, Kuopiossa 2,0 prosenttia ja Oulussa 2,8 prosenttia. Hinnat laskivat Lahdessa 2,4 prosenttia ja Jyväskylässä 0,3 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 6,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hinnat kohosivat vuodessa 4,6 prosenttia.

Edellisen kerran asuntojen hintojen nousun hiipumisesta oli merkkejä vuoden 2002 lopulla. Asuntomarkkinoiden viime vuosien muutoksia on tarkasteltu Tilastokeskuksen tuoreessa [Asuntojen hintakehitys](#) -katsauksessa.

## Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi vuosineljänneksittäin I/1970-III/2004, 1970=100 (elinkustannusindeksin mukaan)



**Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat keskimäärin, indeksi 3. neljänneksellä 2004 sekä muutokset 2. neljänneksestä 2004 ja 3. neljänneksestä 2003. Tiedot ovat ennakkollisia.**

Alue	Keskiahinta, e/m <sup>2</sup> 2004/3	Indeksin <sup>1</sup> pisteluku 2004/3	Indeksin muutos, % 2004/2- 2004/3	Indeksin muutos, % 2003/3- 2004/3	Kaupat tilastossa lkm 2004/3
Koko maa	1 599	121,9	-0,2	6,1	7 965
Pääkaupunkiseutu	2 385	123,0	-0,9	4,6	2 350
Muu Suomi	1 188	120,9	0,5	7,7	5 615
Uusimaa	2 239	123,1	-0,6	5,0	2 866
Itä-Uusimaa	1 413	128,8	2,1	5,4	80
Varsinais-Suomi	1 246	127,0	1,5	9,8	892
Satakunta	961	119,7	-0,9	11,3	215
Kanta-Häme	1 152	123,4	1,0	7,3	243
Pirkanmaa	1 400	121,1	0,1	7,4	841
Päijät-Häme	1 084	123,5	-0,7	7,9	425
Kymenlaakso	887	116,2	-0,8	5,6	298
Etelä-Karjala	1 131	115,5	-0,5	2,9	202
Etelä-Savo	967	112,2	-5,8	5,3	183
Pohjois-Savo	1 173	121,1	0,3	6,6	400
Pohjois-Karjala	1 197	130,1	3,2	7,7	153
Keski-Suomi	1 204	115,0	-0,1	5,3	299
Etelä-Pohjanmaa	924	111,5	0,7	1,9	68
Pohjanmaa	1 125	112,8	-0,2	7,9	157
Keski-Pohjanmaa	887	112,9	-7,6	2,3	24
Pohjois-Pohjanmaa	1 351	124,6	2,9	8,9	335
Kainuu	944	108,1	3,0	11,2	78
Lappi	835	106,7	1,9	8,5	206
Helsinki <sup>2</sup>	2 617	123,6	-1,0	4,5	1 668
Helsinki-1	3 527	123,6	0,0	5,1	276
Helsinki-2	2 720	124,8	-1,6	4,6	870
Helsinki-3	2 104	125,3	1,4	6,4	237
Helsinki-4	1 754	118,1	-3,4	0,7	285
Espoo-Kauniainen	2 019	120,7	0,1	4,5	347
Vantaa	1 627	121,3	-1,8	5,9	335
Kehyskunnat <sup>3</sup>	1 381	122,3	1,1	6,4	408
Porvoo	1 620	133,5	3,2	10,7	65
Tampere	1 575	122,3	0,4	7,3	595
Turku	1 376	131,2	1,6	11,1	620
Pori	1 018	120,1	-0,4	8,0	129
Rauma	1 029	125,3	-2,0	17,2	73
Lappeenranta	1 271	117,2	-1,2	4,7	143
Kotka	933	118,7	-0,5	6,6	151
Kouvola	893	111,2	-4,3	2,1	69
Lahti	1 148	123,4	-2,4	7,2	298
Hämeenlinna	1 397	128,7	2,2	7,2	138
Kuopio	1 390	125,0	2,0	8,0	269
Jyväskylä	1 404	117,4	-0,3	6,4	199
Vaasa	1 216	111,6	-2,0	6,1	111
Seinäjoki	992	109,0	-0,2	-0,9	52
Kokkola	892	114,0	-8,2	2,5	24
Mikkeli	1 185	116,5	-3,5	4,0	76
Joensuu	1 417	137,9	2,6	9,6	121
Oulu	1 450	127,0	2,8	9,2	278
Kajaani	977	111,2	3,9	13,0	58
Rovaniemi	993	112,8	5,8	12,1	108

..= Tilastossa alle 20 kauppaa, tietoja ei julkaista

<sup>1</sup> Nimellishintaindeksi 2000=100

<sup>2</sup> Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueluokitukseen. Tarkka aluejako Internetissä osoitteessa [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

<sup>3</sup> Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

**Lähteet: Asuntojen hinnat 2004, 3. neljännes. Tilastokeskus**

**Lisätietoja asuntojen hinnoista Internetissä [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)**