

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Petri Kettunen (09) 1734 3558
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

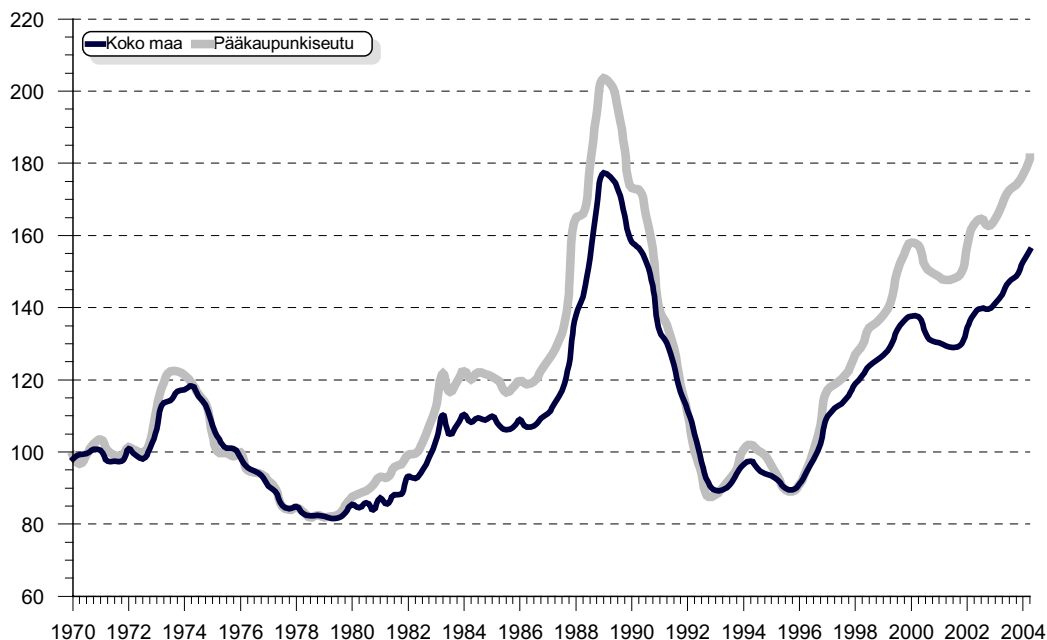
Asuntojen hinnat nousivat huhti-kesäkuussa

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2004 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 2,5 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 2,8 prosenttia ja muualla maassa 2,2 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Ennakkotiedot sisältävät noin kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista. Lopulliset tiedot kattavat kaikki tehdyt kaupat.

Helsingissä hinnat nousivat 2,6 prosenttia, Espoossa 4,2 prosenttia ja Vantaalla 2,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Tampereella hinnat kohosivat 3,8 prosenttia, Turussa 1,8 prosenttia, Lahdessa 4,1 prosenttia ja Jyväskylässä 4,0 prosenttia. Hinnat laskivat Oulussa 0,4 prosenttia ja Kuopiossa 0,5 prosenttia.

Vuotta aiemmasta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 8,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hinnat kohosivat vuodessa 7,5 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi vuosineljänneksittäin I/1970-II/2004, 1970=100 (elinkustannusindeksin mukaan)



Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat keskimäärin, indeksi 2. neljänneksellä 2004 sekä muutokset 1. neljänneksestä 2004 ja 2. neljänneksestä 2003. Tiedot ovat ennakkollisia.

Alue	Keskiahinta, e/m ² 2004/2	Indeksin ¹ pisteluku 2004/2	Indeksin muutos, % 2004/1- 2004/2	Indeksin muutos, % 2003/2- 2004/2	Kaupat tilastossa lkm 2004/2
Koko maa	1 602	121,9	2,5	8,3	8352
Pääkaupunkiseutu	2 402	124,0	2,8	7,5	2763
Muu Suomi	1 184	119,9	2,2	9,0	5589
Uusimaa	2 249	123,6	2,7	7,6	3305
Itä-Uusimaa	1 302	122,2	-4,1	22,5	82
Varsinais-Suomi	1 230	125,3	1,2	10,3	847
Satakunta	980	120,2	3,7	10,4	289
Kanta-Häme	1 136	122,0	4,4	8,5	215
Pirkanmaa	1 395	120,1	3,8	9,3	893
Päijät-Häme	1 108	124,2	2,2	12,2	456
Kymenlaakso	878	116,9	1,7	7,8	307
Etelä-Karjala	1 144	114,5	-1,4	3,2	173
Etelä-Savo	1 055	118,5	7,8	14,6	163
Pohjois-Savo	1 185	120,7	0,5	8,1	390
Pohjois-Karjala	1 191	126,0	1,1	9,7	157
Keski-Suomi	1 228	115,9	2,6	8,3	298
Etelä-Pohjanmaa	899	109,3	5,5	2,5	56
Pohjanmaa	1 104	114,1	6,2	4,3	81
Keski-Pohjanmaa	997	123,0	9,1	13,0	42
Pohjois-Pohjanmaa	1 310	121,3	-0,5	7,2	344
Kainuu	947	105,7	4,6	8,7	73
Lappi	813	103,4	-0,8	2,8	181
Helsinki ²	2 637	124,6	2,6	7,2	1909
Helsinki-1	3 495	122,7	0,9	4,7	359
Helsinki-2	2 771	126,6	3,9	8,7	954
Helsinki-3	2 082	123,6	0,5	7,8	272
Helsinki-4	1 797	122,8	4,2	7,8	324
Espoo-Kauniainen	2 012	120,7	4,2	7,1	445
Vantaa	1 658	123,9	2,4	10,4	409
Kehyskunnat ³	1 356	120,2	1,9	7,0	418
Porvoo	1 462	124,8	-1,1	21,6	66
Tampere	1 558	121,0	3,8	9,4	633
Turku	1 351	129,6	1,8	11,5	593
Pori	1 033	120,6	4,6	5,9	165
Rauma	1 046	127,0	1,6	24,0	95
Lappeenranta	1 297	118,4	0,0	5,0	115
Kotka	911	118,2	1,7	9,8	157
Kouvola	914	117,1	2,3	7,4	84
Lahti	1 193	127,4	4,1	14,7	326
Hämeenlinna	1 340	125,8	2,5	7,9	123
Kuopio	1 360	121,6	-0,5	7,1	274
Jyväskylä	1 453	118,6	4,0	11,4	197
Vaasa	1 204	114,5	5,7	3,6	38
Seinäjoki	1 001	110,1	4,1	3,3	41
Kokkola	1 010	124,9	9,8	14,1	40
Mikkeli
Joensuu	1 444	134,3	2,5	11,6	102
Oulu	1 416	123,5	-0,4	7,8	275
Kajaani	922	108,0	5,9	4,9	60
Rovaniemi	938	107,0	4,3	6,0	101

..= Tilastossa alle 20 kauppa, tietoja ei julkaista

¹ Nimellishintaindeksi 2000=100

² Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokittukseen. Tarkka aluejako Internetissä osoitteessa www.tilastokeskus.fi/asuminen

³ Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Lähteet: Asuntojen hinnat 2004, 2. neljännes. Tilastokeskus

Lisätietoja asuntojen hinnoista Internetissä www.tilastokeskus.fi/asuminen